

PERFORMA

REVISI 2022

**KELAYAKAN USAHA KEGIATAN PRIORITAS
DAN/ATAU ANDALAN
DIREKTORAT JENDERAL
PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN**



**DIREKTORAT PENGOLAHAN DAN PEMASARAN HASIL PETERNAKAN
DIREKTORAT JENDERAL PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN
KEMENTERIAN PERTANIAN
2021**

PERFORMA

**KELAYAKAN USAHA KEGIATAN PRIORITAS
DAN/ATAU ANDALAN
DIREKTORAT JENDERAL
PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN**



**DIREKTORAT PENGOLAHAN DAN PEMASARAN HASIL PETERNAKAN
DIREKTORAT JENDERAL PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN
KEMENTERIAN PERTANIAN**

2021



PRAKATA

Dalam mewujudkan pemenuhan kebutuhan protein hewani dari pangan asal ternak Direktorat Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan tidak lepas dari dukungan pemerintah daerah, kementerian dan lembaga terkait, serta pelaku usaha bidang peternakan dan Kesehatan hewan. Direktorat Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan berkomitmen penuh dalam pembangunan peternakan melalui peningkatan dukungan regulasi, inovasi, pelayanan teknis dan program/kegiatan dari hulu sampai hilir.

Khusus untuk pengembangan usaha peternakan, Pemerintah telah memberikan dukungan dengan pelayanan teknis melalui Unit Pelaksana Teknis (UPT), penumbuhan UPT Daerah dan Puskeswan, pengembangan sarana prasarana peternakan, dan pembiayaan usaha peternakan. Khusus untuk investasi bidang usaha peternakan sapi, Pemerintah telah memfasilitasi pengurangan pajak penghasilan (tax allowance) untuk pembibitan/pembiakan sapi potong dan sapi perah, serta budidaya sapi perah.

Buku Kelayakan Usaha Peternakan dan Kegiatan Prioritas ini sebagai salah satu bentuk layanan informasi untuk pengembangan usaha bagi pelaku usaha dan peminat usaha peternakan. Kedepan, Direktorat Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan akan terus berupaya meningkatkan upaya memberikan lingkungan yang kondusif bagi pengembangan usaha peternakan yang Maju, Mandiri dan Modern untuk mewujudkan swasembada pangan asal ternak dan berkontribusi bagi pertumbuhan ekonomi nasional.

Direktur Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan

Dr. Ir. Nasrullah, M.Sc.





PRAKATA

Peran pelaku usaha dalam peningkatan produksi pangan asal ternak sangat strategis. Untuk itu Direktorat Pengolahan dan Pemasaran Hasil Peternakan mendorong pengembangan investasi bidang usaha peternakan, baik melalui regulasi, fasilitasi investasi, fasilitasi pembiayaan, maupun upaya promosi dan penyediaan informasi.

Kelayakan usaha merupakan hal yang penting sebagai pertimbangan dalam perencanaan dan pengembangan usaha. Untuk itu, semoga buku ini dapat memberikan gambaran tentang kelayakan usaha dan kegiatan strategis bidang peternakan kepada pelaku usaha peternakan dan peminat usaha peternakan.

Ir. Fini Murfiani, M.Si
(Th. 2015 - 2021)

Kami menyadari bahwa buku ini masih belum sempurna, untuk itu kami sangat mengharapkan saran dan masukan bagi perbaikan dan penyempurnaan kedepan.

Semoga informasi kelayakan usaha peternakan dan kegiatan strategis bidang peternakan ini bermanfaat bagi para pelaku usaha dan calon pelaku usaha khususnya, dan pembangunan peternakan pada umumnya.

*Direktur Pengolahan dan Pemasaran
Hasil Peternakan*

Tri Melasari, S.Pt, M.Si, IPM



Tri Melasari, S.Pt, M.Si
(Th. 2022 - sekarang)

Table of Contents

Performa

Prakata

- Prakata Direktur Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan **ii**
- Prakata Direktur Pengolahan dan Pemasaran Hasil Peternakan **iv**

Daftar Isi

Bab. I. Potensi Usaha Peternakan Sapi Skala 1.000 Ekor

1 1.000 Sapi Pola Intensif

- Potensi Usaha 1.000 Sapi Pola Intensif **5**
- Analisa Usaha 1.000 sapi Pola Intensif **7**
Penggemukan dan Pembiakan 3 tahun
- Analisa Usaha 1.000 Sapi Pola Intensif **10**
Pembiakan 3 Tahun
- Lokasi Potensi Usaha 1.000 Sapi **15**

2 1.000 Sapi Integrasi Sawit

- Potensi Usaha 1.000 Sapi Integrasi Sawit **19**
- Analisa Usaha 1.000 Sapi Integrasi Sawit **21**
Pembiakan dan Penggemukan 3 Tahun
- Analisa Usaha 1.000 Sapi Integrasi Sawit **24**
Pembiakan 3 Tahun
- Potensi 1000 Integrasi Sapi - Sawit **29**

3 1.000 Sapi di Pastura

- Potensi Usaha 1.000 Sapi di Pastura **32**
- Analisa Usaha 1.000 Sapi di Pastura **34**
Pembiakan dan Penggemukan 3 Tahun
- Analisa Usaha 1.000 Sapi di Pastura **36**
Pembiakan dan Penggemukan 8 Tahun
- Analisa Usaha 1.000 Sapi di Pastura **40**
Pembiakan 8 Tahun
- Potensi Padang Penggembalaan/Pastura **45**
- Catatan 1.000 Sapi di Pastura **46**

4 200 Sapi Pembiakan Pola Intensif

- Potensi Usaha 200 Sapi Pola Intensif **50**
Pembiakan
- Analisa Usaha 200 Sapi Pola Intensif **52**
Pembiakan 3 Tahun





5 200 Sapi Pembiakan dan Penggemukan Pola Intensif

- Potensi Usaha 200 Sapi Pola Intensif Pembiakan & Penggemukan **58**
- Analisa Usaha 200 Sapi Pola Intensif Pembiakan dan Penggemukan 3 Tahun **60**

6 200 Sapi Indukan Grazing (Pastura/Integrasi Sapi Sawit)

- Potensi Usaha 200 Sapi Indukan **66**
- Analisa Usaha 200 Sapi Indukan (Grazing) Pembiakan 8 Tahun **69**

Potensi Usaha Peternakan Sapi Perah Skala 1.000 Ekor

- Supply Deman dan Importasi Susu **74**
- Potensi Usaha 1.000 Sapi Perah Pola Intensif **76**

- Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Perah **78**
- Analisa Usaha 1.000 Sapi Perah 3 tahun **80**

Bab. II. Potensi Pengembangan Usaha Budidaya Kambing/Domba Skala 1.000 Ekor

- Analisa Usaha 1.000 Ekor Kambing/Domba Pembiakan dan Penggemukan 3 Tahun **86**

Bab. III. Potensi Pengembangan Usaha Hillirisasi Susu UHT, Ayam Ungkep, Kambing/Domba (Susu Pasteurisasi) dan Itik (Telur Asin)

- Analisa Usaha Olahan Susu UHT **93**
- Analisa Usaha Ayam Ungkep **97**
- Analisa Usaha Kambing Domba (Pasteurisasi) **101**
- Analisa Usaha Budidaya 1.000 Ekor Itik Pengolahan Telur 2 Tahun **104**

Bab. IV. Potensi Pengembangan Usaha 1.000 Desa Sarang Burung Walet

- Potensi Usaha 1.000 Desa Walet **110**
- Potensi Pengembangan dan Ekspor Sarang Burung walet **112**
- Volume dan Nilai Ekspor Sarang Burung Walet Tahun 2021 **114**
- Pengembangan 1.000 Desa Walet **116**
- Gambaran Kemampulabaan Budidaya SBW **118**
- Gambaran Kemampulabaan Restorasi Budidaya SBW **122**
- Gambaran Kemampulabaan Rumah Pencucian SBW **126**

BAB I.

POTENSI USAHA PETERNAKAN SAPI SKALA 1.000 EKOR







1

1.000 SAPI

Pola Intensif



1000

DESA SAPI

USAHA 1.000 SAPI



ARAH

Mewujudkan produk peternakan yang berdaya saing dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Populasi Dan Produktivitas Sapi

1

POTENSI USAHA 1.000 SAPI POLA INTENSIF



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 136,05 M.
- HPP daging sapi dapat mencapai Rp. 98.903 /kg.
- Apabila nilai tambah pengolahan kotoran ternak diperhitungkan HPP daging sapi dapat mencapai Rp. 88.899 /kg.
- Tenaga Kerja: 14.830 HOK/ tahun

BENEFIT

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/industri

STRATEGI

- Pengembangan pada wilayah lahan terbatas.
- Pemanfaatan limbah olahan pangan atau pertanian untuk efisiensi usaha.
- Pemberdayaan Peternak yang berorientasi bisnis
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

KEGIATAN

- Pembiakan dan penggemukan sapi
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak

Investasi
Rp. **23.721.160.156,-**

Modal Kerja
Rp. **31.436.194.956,-**

Proyeksi Biaya selama 3 tahun
Rp. **119.775.921.366,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun
Rp. **136.051.857.101,-**

BCR

• 1,06

PBP

• 2 tahun
9 bulan

IRR

• 21,53%

NPV

• Rp. 5,74
miliar

DISKON FAKTOR 12%

ANALISA USAHA 1.000 SAPI POLA INTENSIF

Penggemukan dan Pembiakan 3 Tahun

Sumber Penerimaan :

Penggemukan Sapi

Anak Usaha Pembiakan

Pengolahan Kohe

Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan dan Tindak Lanjut :

Menjaga feasibilitas usaha selama 3 tahun, usaha Penggemukan dilaksanakan minimal 2x per tahun.

Pengembangan pengolahan pangan dan non pangan, diperlukan penambahan investasi dan pengembangan pasar.



1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		21.562.500.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiahan)	500 Ekor	22.500.000	11.250.000.000
	2 Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	500 Ekor	20.625.000	10.312.500.000
B	Sapropdi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	1.000 Ekor		167.500.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	500 Ekor	100.000	50.000.000
	Pembiahan (per tahun) : Obat + IB (75 ribu x s/c)	500 Ekor	235.000	117.500.000
	2 Pakan Penggemukan	1 tahun		3.528.000.000
	Pakan Komplit	1.008.000 Kg	1.750	1.764.000.000
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg		
	3 Pakan Olahan Pembiahan	1 tahun		2.874.375.000
	Konsentrat (3 Kg x 365 hari x 500 Ekor)	547.500 Kg	2.750	1.505.625.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x 500 ekor)	3.421.875 Kg	400	1.368.750.000
	4 Unit Pengolahan Pakan	5 Unit		65.625.000
	Mesin Chopper	5 Unit	12.500.000	62.500.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	5 Unit	625.000	3.125.000
	5 Penyediaan Bibit HPT	21 ha		400.200.195
	Bibit (1 ha = 10.000 stek)	200.000 stek	350	70.000.000
	persiapan lahan (clearing, pemupukan, dll) per tahun			
	- land-clearing (1x saat mulai usaha)	21 ha	3.000.000	64.160.156
	- pemupukan (per tahun 50% pupuk kandang : 50% inorganik)	21 ha	750.000	16.040.039
	gudang pakan dan peralatan (28 kg pakan x 7 hari x 1000 ekor = 196 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	alat angkut pakan (sepeda motor roda 3)	5 unit	20.000.000	100.000.000
	6 Kandang, Peralatan dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)	5 unit		13.300.000.000
	Kandang Penggemukan 100 ekor x 3,2m2 per ekor = 320m2	5 kandang	960.000.000	4.800.000.000
	Kandang Pembiahan 100 ekor x 4m2 per ekor = 400m2	5 kandang	1.200.000.000	6.000.000.000
	- instalasi kandang beranak	375 m2	1.500.000	562.500.000
	Kandang anak I (yearling; 2,5m2 per ekor)	823 m2	1.000.000	822.500.000
	Kandang anak II (yearling; 2,5m2 per ekor)	823 m2	1.000.000	822.500.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air (2 kandang 1 unit)	5 unit	9.500.000	47.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 200 ekor = 4 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 200 ekor = 2 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik (2 kandang 1 unit)	5 unit	8.000.000	40.000.000

INPUT USAHA 1.000 SAPI POLA INTENSIF

PEMBIAKAN DAN PENGEMUKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
7	Sarana dan Prasarana Pengolahan Biogas dan Pupuk Cair			575.000.000
	a. Pengadaan Alat Pengolahan			
	- Alat Pengolahan Biogas (kapasitas 1 ton per unit)	5 unit	75.000.000	375.000.000
	- Alat Pengolahan Pupuk Cair dan Kemasan (kapasitas 635 L per unit)	5 unit	22.500.000	112.500.000
	b. Fasilitas/Revitalisasi Bangunan			
	- Bak Penampung Urin dan Pupuk Cair (Kapasitas 1.000 Liter)	5 Unit	10.000.000	50.000.000
	- Pembangunan Saluran Penampung Urin	5 Unit	7.500.000	37.500.000
8	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
9	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 paket	60.800.000	60.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 unit	50.000.000	
10	Tenaga kerja			1.541.500.000
	Perawatan ternak (per unit: 1 org pembiakan dan 2 org pengemukan)	5.475 HOK	100.000	547.500.000
	Penyediaan Pakan (per unit: 4 orang)	7.300 HOK	100.000	730.000.000
	Pengolahan Kompos (per unit: 8 HOK masing-masing untuk buat biourine dan kompos per bulan)	960 HOK	100.000	96.000.000
	Tenaga Keamanan	1 OB	36.000.000	36.000.000
	Manajer	1 OB	96.000.000	96.000.000
	Tenaga Administrasi	1 OB	36.000.000	36.000.000
11	Pra Operasional	1 paket	40.000.000	40.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	10.000.000	
12	Kendaraan	6 unit		287.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motor roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motor roda 2	4 unit	18.000.000	72.000.000

JUMLAH 44.432.500.195

ANALISA USAHA 1.000 SAPI POLA INTENSIF

Pembiakan 3 Tahun

Investasi
Rp. 36.235.320.313,-

Modal Kerja
Rp. 11.507.968.911,-

Proyeksi Biaya selama 3 tahun
Rp. 74.249.175.989,-

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun
Rp. 82.495.095.100,-

BCR
• 0,92

PBP
• 3 tahun
2 bulan

IRR
• 6,75%

NPV
• -Rp. 5,09
miliar

DISKON FAKTOR 12%



Sumber Penerimaan :

Anak Usaha Pembiakan

Pengolahan Kohe

Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan dan Tindak Lanjut :

Agar feasibel **perlu didukung dengan usaha Penggemukan direkomendasikan minimal 2x per tahun.**

Pengembangan pengolahan pangan dan non pangan, diperlukan penambahan investasi dan pengembangan pasar.

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		22.500.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	1.000 Ekor	22.500.000	22.500.000.000
	2 Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	- Ekor	18.750.000	-
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	1.000 Ekor		235.000.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	- Ekor	100.000	-
	Pembiakan (per tahun) : Obat+ IB (75 ribu s s/c)	1.000 Ekor	235.000	235.000.000
	2 Pakan Penggemukan	1 tahun		-
	Pakan Komplit	- Kg	1.750	-
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg		
	3 Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		5.748.750.000
	Konsentrat (3 Kg x 365 hari x 500 Ekor)	1.095.000 Kg	2.750	3.011.250.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x 500 ekor)	6.843.750 Kg	400	2.737.500.000
	4 Unit Pengolahan Pakan	5 Unit		65.625.000
	Mesin Chopper	5 Unit	12.500.000	62.500.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	5 Unit	625.000	3.125.000
	5 Penyediaan Bibit HPT	43 ha		480.400.391
	Bibit (1 ha = 10.000 stek)	200.000 stek	350	70.000.000
	persiapan lahan (clearing, pemupukan,dll) per tahun			
	- land-clearing (1x saat mulai usaha)	43 ha	3.000.000	128.320.313
	- pemupukan (per tahun 50% pupuk kandang : 50% inorganik)	43 ha	750.000	32.080.078
	gudang pakan dan peralatan (28 kg pakan x 7 hari x 1000 ekor = 196 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	alat angkut pakan (sepeda motor roda 3)	5 unit	20.000.000	100.000.000
	6 Kandang, Peralatan dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)	5 unit		16.707.500.000
	Kandang Penggemukan 100 ekor x 3,2m2 per ekor = 320m2	- kandang	960.000.000	-
	Kandang Pembiakan 100 ekor x 4m2 per ekor = 400m2	10 kandang	1.200.000.000	12.000.000.000
	- instalasi kandang beranak	750 m2	1.500.000	1.125.000.000
	Kandang anak I (yearling; 2,5m2 per ekor)	1.645 m2	1.000.000	1.645.000.000
	Kandang anak II (yearling; 2,5m2 per ekor)	1.645 m2	1.000.000	1.645.000.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air (2 kandang 1 unit)	5 unit	9.500.000	47.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 200 ekor = 4 juta)			
	- lanki (10.000 per ekor x 200 ekor = 2 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik (2 kandang 1 unit)	5 unit	8.000.000	40.000.000

INPUT USAHA 1.000 SAPI POLA INTENSIF

PEMBIAKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
7	Sarana dan Prasarana Pengolahan Biogas dan Pupuk Cair			575.000.000
	a. Pengadaan Alat Pengolahan			
	- Alat Pengolahan Biogas (kapasitas 1 ton per unit)	5 unit	75.000.000	375.000.000
	- Alat Pengolahan Pupuk Cair dan Kemasan (kapasitas 635 L per unit)	5 unit	22.500.000	112.500.000
	b. Fasilitas/Revitalisasi Bangunan			
	- Bak Penampung Urin dan Pupuk Cair (Kapasitas 1.000 Liter)	5 Unit	10.000.000	50.000.000
	- Pembangunan Saluran Penampung Urin	5 Unit	7.500.000	37.500.000
8	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
9	Operasional lain (listrik, bbm, ATK) per tahun	1 paket	60.800.000	60.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	
	bbm (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 unit	50.000.000	
10	Tenaga kerja			1.359.000.000
	Perawatan ternak (per unit: 1 org 500 ekor)	3.650 HOK	100.000	365.000.000
	Penyediaan Pakan (per unit: 4 orang)	7.300 HOK	100.000	730.000.000
	Pengolahan Kompos (per unit: 8 HOK masing-masing untuk buat biourine dan kompos per bulan)	960 HOK	100.000	96.000.000
	Tenaga Keamanan	1 OB	36.000.000	36.000.000
	Manajer	1 OB	96.000.000	96.000.000
	Tenaga Administrasi	1 OB	36.000.000	36.000.000
11	Pra Operasional	1 paket	40.000.000	40.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	10.000.000	
12	Kendaraan	6 unit		287.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motor roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motor roda 2	4 unit	18.000.000	72.000.000
			JUMLAH	48.089.075.391

SUMSEL

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 298.062 ekor

SUMUT

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 1.009.301 ekor

JAMBI

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 166.667 ekor

LAMPUNG

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 819.571 ekor

JAWA BARAT

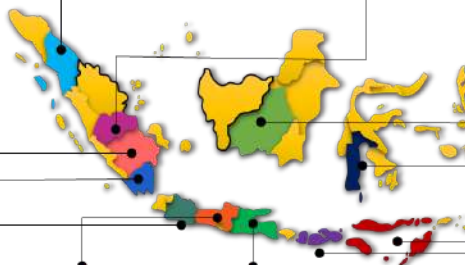
1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 412.121 ekor

JAWA TENGAH

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 1.755.396 ekor

JAWA TIMUR

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskeswan, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 4.763.182 ekor



LOKASI POTENSI USAHA 1.000 SAPI

KALTENG

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskesmas, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 74.285 ekor

SULSEL

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskesmas, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 1.362.604 ekor

NTB

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskesmas, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 1.242.749 ekor

NTT

1. Bangsa Sapi : PO, Brahman, Bali, Limosin, Simental
2. Fasilitas Tersedia : RPH, Puskesmas, Pasar Hewan, SDM Teknis, Kelembagaan
3. Populasi Sapot: 1.087.615 ekor





A herd of cows, mostly light brown and white, are gathered in a lush green field. In the background, there are several tall palm trees and other tropical vegetation. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day. The cows are looking in various directions, some towards the camera.

2

1.000 SAPI

Integrasi Sawit

**USAHA
1.000 SAPI**



ARAH

Mewujudkan produk
peternakan yang
berdaya saing
dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan
Populasi Dan
Produktivitas Sapi

2

POTENSI USAHA 1.000 SAPI

Integrasi Sawit



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 116,63 M.
- HPP daging sapi dapat mencapai Rp. 98.082 /kg.
- Apabila nilai tambah pengolahan kotoran ternak diperhitungkan HPP daging sapi dapat mencapai Rp. 92.091 /kg.
- Tenaga Kerja: 9 orang

BENEFIT

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/industri

STRATEGI

- Pemanfaatan lahan sawit rakyat, BUMN dan swasta.
- Pemanfaatan limbah industri sawit dan pelepah sawit untuk pakan.
- Penguatan infrastruktur untuk peternakan..
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Dereglulasi

KEGIATAN

- Pembiakan pola ekstensif dan penggemukan pola semi intensif/ intensif
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak



Investasi

Rp. **18.387.875.000,-**

Modal Kerja

Rp. **28.303.198.000,-**

Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun

Rp. **104.292.688.736,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun

Rp. **116.635.800.750,-**

ANALISA USAHA 1.000 SAPI INTEGRASI SAWIT

Pembiakan dan Penggemukan 3 Tahun

Sumber Penerimaan :

Penggemukan

Anak Pembiakan

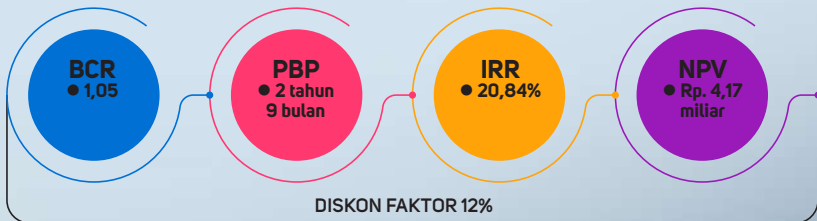
Aset dan kohe penggemukan
dinilai (termasuk indukan)

Catatan:

Bakalan dari sapi lokal

(sapi Bali, sapi Madura, dll).

Keuntungan ekonomi kohe biasa dimanfaatkan sendiri untuk meningkatkan produksi sawit, menyerap tenaga kerja. Kohe penggemukan senilai Rp. 1,88 miliar.



1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		22.250.000.000
1	Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	475 ekor	22.500.000	10.687.500.000
2	Pejantan (Pembiakan)	25 ekor	50.000.000	1.250.000.000
3	Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	500 ekor	20.625.000	10.312.500.000
B	Sapropdi			
1	Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	1.000 Ekor		200.000.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	500 Ekor	100.000	50.000.000
	Pembiakan (per tahun) : Obat	500 Ekor	300.000	150.000.000
2	Pakan Penggemukan	1 tahun		3.528.000.000
	Pakan Komplit	1.008.000 Kg	1.750	1.764.000.000
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg	24.500	
3	Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		766.500.000
	Konsentrat Induk (2 Kg x 365 hari x 475 ekor)	346.750 Kg	2.000	693.500.000
	Konsentrat Pejantan (4 kg x 365 hari x 25 ekor)	36.500 kg	2.000	73.000.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x 500 ekor)	- Kg	-	-
4	Unit Pakan			61.950.000
	Mixer	1 Unit	50.000.000	50.000.000
	Tempat Pakan/ minum portabel	60 unit	150.000	9.000.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	1 paket	2.950.000	2.950.000
5	Pengembangan Pastura	2.800 ha	840.000	2.352.000.000
6	Bangunan dan Kandang Komunal dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)			6.035.375.000
	Kandang Penggemukan 500 ekor x 3,2m2 per ekor = 1.600m2	1 unit	4.800.000.000	4.800.000.000
	Kandang Pejantan 15 ekor x 4m2 per ekor = 60m2	1 unit	180.000.000	180.000.000
	- instalasi kandang beranak	356 m2	1.500.000	534.375.000
	Alsin Paddoc	1 unit	236.500.000	236.500.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air	1 unit	33.500.000	33.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 1.000 ekor = 20 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 1.000 ekor = 10 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik	2 unit	8.000.000	16.000.000
	Akomodasi Staf (luas @48 m2)	3 unit	10.000.000	30.000.000

INPUT USAHA 1.000 SAPI INTEGRASI SAWIT

PEMBIAKAN DAN PENGEMUKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
7	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30,000.000	30,000.000
8	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 tahun	60,800.000	60,800.000
	Listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6,000.000	
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3,600.000	
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1,200.000	
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 tahun	50,000.000	
9	Tenaga kerja	9 org / th		350,400.000
	Manajer	1 OB	8,000.000	96,000.000
	Karyawan Administrasi	1 OB	6,000.000	72,000.000
	Karyawan Lapangan			
	- Koordinator	1 OB	5,000.000	60,000.000
	- Anak Kandang	2 OB	2,100.000	50,400.000
	- Tenaga Kerja Harian	4 OB	1,500.000	72,000.000
10	Pra Operasional	1 paket	39,000.000	39,000.000
	Perizinan	1 paket	10,000.000	
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20,000.000	
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	9,000.000	
11	Kendaraan	6 unit		287,000.000
	Pickup	1 unit	200,000.000	200,000.000
	Motor roda 3	1 unit	15,000.000	15,000.000
	Motor roda 2	4 unit	18,000.000	72,000.000

JUMLAH 35,961,025,000



ANALISA USAHA 1.000 SAPI INTEGRASI SAWIT

Pembiakan 3 Tahun



Investasi
Rp. 26.239.750.000,-

Modal Kerja
Rp. 4.879.150.000,-

Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun
Rp. 104.292.688.736,-

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun
Rp. 40.657.151.500,-

Sumber Penerimaan

Anak Pembiakan
Aset dan kohe penggemukan
dinilai (termasuk indukan)

Catatan

Parameter FS mengidkasikan **usaha belum layak dilaksanakan apabila tidak dikombinasikan dengan usaha penggemukan.**

Jangka waktu balik modal relative lebih lama berkorelasi dengan meningkatnya risiko usaha.

25

BCR

● 0,77

BBP

● 3 tahun
4 bulan

IRR

● -2,41%

NPV

● -Rp. 9,36
miliar

DISKON FAKTOR 12%

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		23.875.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	950 ekor	22.500.000	21.375.000.000
	2 Pejantan (Pembiakan)	50 ekor	50.000.000	2.500.000.000
	3 Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	- ekor	20.625.000	-
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	1.000 Ekor		300.000.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	- Ekor	100.000	-
	Pembiakan (per tahun) : Obat	1.000 Ekor	300.000	300.000.000
	2 Pakan Penggemukan	1 tahun		-
	Pakan Komplit	- Kg	1.750	-
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg	24.500	-
	3 Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		1.533.000.000
	Konsentrat Induk (2 Kg x 365 hari x 475 ekor)	693.500 Kg	2.000	1.387.000.000
	Konsentrat Pejantan (4 kg x 365 hari x 25 ekor)	73.000 kg	2.000	146.000.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x 500 ekor)	- Kg	-	-
	4 Unit Pakan			61.950.000
	Mixer	1 Unit	50.000.000	50.000.000
	Tempat Pakan/ minum portabel	60 unit	150.000	9.000.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	1 paket	2.950.000	2.950.000
	5 Pengembangan Pastura	2.800 ha	840.000	2.352.000.000
	6 Bangunan dan Kandang Komunal dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)			1.949.750.000
	Kandang Penggemukan 500 ekor x 3,2m2 per ekor = 1.600m2	- unit	4.800.000.000	-
	Kandang Pejantan 15 ekor x 4m2 per ekor = 60m2	2 unit	180.000.000	360.000.000
	- instalasi kandang beranak	713 m2	1.500.000	1.068.750.000
	Alsin Paddock	1 unit	236.500.000	236.500.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air	1 unit	33.500.000	33.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 1.000 ekor = 20 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 1.000 ekor = 10 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik	2 unit	8.000.000	16.000.000
	Akomodasi Staf (luas @48 m2)	3 unit	10.000.000	30.000.000

INPUT USAHA 1.000 SAPI INTEGRASI SAWIT PEMBIAKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
7	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
8	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 tahun	60.800.000	60.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 tahun	50.000.000	
9	Tenaga kerja	9 org / th		350.400.000
	Manajer	1 OB	8.000.000	96.000.000
	Karyawan Administrasi	1 OB	6.000.000	72.000.000
	Karyawan Lapangan			
	- Koordinator	1 OB	5.000.000	60.000.000
	- Anak Kandang	2 OB	2.100.000	50.400.000
	- Tenaga Kerja Harian	4 OB	1.500.000	72.000.000
10	Pra Operasional	1 paket	39.000.000	39.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	9.000.000	
11	Kendaraan	6 unit		287.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motor roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motor roda 2	4 unit	18.000.000	72.000.000

JUMLAH 30.838.900.000

ACEH

Luas : 16.500 ha

SUMUT

Luas : 22.000 ha

RIAU

Luas : 16.000 ha

SUMBAR

Luas : 16.500 ha

JAMBI

Luas : 19.000 ha

SUMSEL

Luas : 19.000 ha

BENGKULU

Luas : 7.500 ha

LAMPUNG

Luas : 5.700 ha

BANTEN

Luas : 3.400 ha

Jawa Barat

Luas : 1.800 ha

BABEL

Luas : 1.800 ha

KALTARA

Luas : 2.900 ha

KALBAR

Luas : 13.500 ha

KALTENG

Luas : 13.500 ha

KALTIM

Luas : 5.800 ha

KALSEL

Luas : 8.800 ha

SULS

Luas :

Keterangan :

- Potensi Integrasi Sawit-Sapi > 10.000 ha
- Potensi Integrasi Sawit-Sapi 5.000 ha > luas areal < 10.000 ha
- Potensi Integrasi Sawit-Sapi < 5.000 ha

Potensi 1000 Integrasi Sapi - Sawit



29

Sumber : Ditjenbun, 2020



3

1.000 SAPI *di Pastura*



3

POTENSI USAHA 1.000 SAPI

di Pastura

USAHA SAPI
1.000 Ekor



ARAH

Mewujudkan produk peternakan yang berdaya saing dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Populasi Dan Produktivitas Sapi

1

**MENDUKUNG
UPAYA PEMERINTAH
DALAM UPAYA
MEWUJUDKAN
KETAHANAN PANGAN
DAN PAKAN SERTA
KESEJAHTERAAN**

A. Investor/Peternakan

- Setelah 8 tahun total nilai produksi Rp. 205,99 miliar.
- HPP daging sapi dapat mencapai Rp. 91.684 /kg
- Tenaga kerja 5 orang

BENEFIT

B. Masyarakat

- Optimalisasi Padang Penggembalaan.
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/industri.
- Kesejahteraan peternak dan masyarakat

STRATEGI

- Revitalisasi padang penggembalaan sebagai lumbung bakalan sapi dan usaha pembiakan & penggemukan
- Penguatan infrastruktur peternakan.
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

KEGIATAN

- Pembiakan dan penggemukan sapi di padang penggembalaan.
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan : Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak

ANALISA USAHA

1.000 SAPI

DI PASTURA

PEMBIAKAN & PENGEMUKAN
3 tahun

BCR

● 1,03

PBP

● 3 tahun
10 bulan

IRR

● 16,57%

NPV

● 2,7 miliar

DISKON FAKTOR 12%

Investasi
Rp. **24.926.500.000,-**

Modal Kerja
Rp. **27.344.965.000,-**

Proyeksi Biaya selama 3 tahun
Rp. **102.363.073.104,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun
Rp. **114.554.764.624,-**

USAHA 3 TAHUN

Sumber Penerimaan

Penggemukan Sapi
Anak Usaha Pembiakan
Pengolahan Kohe tidak ada
Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan

Usaha feasible dengan catatan untuk dipertimbangkan karena PBP masih sedikit lebih panjang yaitu mendekati tahun ke 4.
Diperlukan dukungan fasilitas sarana dan prasarana produksi dan logistik misal jalan produksi.

ANALISA USAHA

1.000 SAPI

DI PASTURA

PEMBIAKAN & PENGHEMUKAN

8 tahun

USAHA 8 TAHUN

Sumber Penerimaan

Penghemukan Sapi
Anak Usaha Pembiahan
Indukan & Pejantan
Pengolahan Kohe tidak ada
Aset dinilai

Catatan

Usaha dilaksanakan selama 8 tahun (masih sesuai/dalam rentang umur produktif sapi induk) masih layak dilaksanakan namun perlu dipertimbangkan risiko usaha.

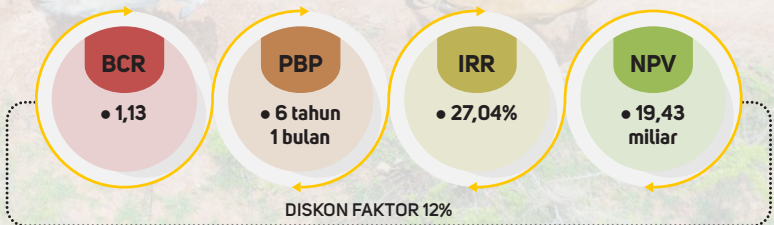
Diperlukan dukungan fasilitasi sarana dan prasarana produksi dan logistik misal jalan produksi.

Investasi
Rp. **24.926.500.000,-**

Modal Kerja
Rp. **27.344.965.000,-**

Proyeksi Biaya selama 8 tahun
Rp. **228.466.770.555,-**

Proyeksi Biaya selama 8 tahun
Rp. **283.663.867.744,-**



1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		22.222.500.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	476 ekor	22.500.000	10.710.000.000
	2 Pejantan (Pembiakan)	24 ekor	50.000.000	1.200.000.000
	3 Pejantan Penggemukan	500 ekor	20.625.000	10.312.500.000
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi per tahun	1.000 Ekor	300.000	300.000.000
	2 Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		1.495.040.000
	Konsentrat Induk (2 Kg x 365 hari x 475 ekor)	712.480 Kg	2.000	1.424.960.000
	Konsentrat Pejantan (4 kg x 365 hari x 25 ekor)	35.040 kg	2.000	70.080.000
	3 Unit Pakan	1 paket		170.625.000
	Lumbung Pakan			
	- gudang pakan dan peralatan (18 kg hijauan kering x 30 hari x 500 ekor = 270 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	- Chopper	1 Unit	12.500.000	12.500.000
	Perawatan (5% per tahun)	1 Unit	8.125.000	8.125.000
	4 Bangunan dan Kandang Komunal dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)			5.221.000.000
	Kandang Induk dan Anak 50 ekor x 4m2 per ekor = 200m2	1 unit	600.000.000	600.000.000
	Tempat Air Minum (per paddock 6 unit untuk 100 ha)	60 unit	5.000.000	300.000.000
	Shelter	60 unit	15.000.000	900.000.000
	Sarana tata Kelola Air (1 paket untuk 100 ha = 100 juta)	10 paket	100.000.000	1.000.000.000
	Pembuatan Embung (1 unit untuk 100 ha = 124,5 juta)	10 unit	124.500.000	1.245.000.000
	electric fencing	5 unit	150.000.000	750.000.000
	pagar keliling	- ha	6.800.000	-
	pagar paddock	2.000 m	170.000	340.000.000
	Peralatan kandang dan handling ternak	1 unit	51.000.000	51.000.000
	Instalasi listrik	1 paket	5.000.000	5.000.000
	Akomodasi Staf (luas @48 m2)	3 unit	10.000.000	30.000.000

INPUT USAHA 1.000 SAPI DI PASTURA

PEMBIAKAN DAN PENGEMUKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
5	Agroinput padang penggembalaan	1.000 ha	11.685.000	11.685.000.000
	Bibit Rumput	1.000 ha	7.335.000	7.335.000.000
	Pupuk	1.000 ha	850.000	850.000.000
	Operasional Pengolahan dan Pemeliharaan Padang rumput	1.000 ha	3.500.000	3.500.000.000
6	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
7	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 tahun		60.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	3.600.000
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	1.200.000
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 tahun	50.000.000	50.000.000
8	Tenaga kerja	5 per tahun		228.000.000
	Manajer	1 OB	8.000.000	8.000.000
	Karyawan Administrasi	1 OB	5.000.000	5.000.000
	Karyawan Lapangan			
	- Koordinator	1 OB	3.000.000	3.000.000
9	- Tenaga Kerja Harian	2 OB	1.500.000	3.000.000
9	Pra Operasional	1 paket		35.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	10.000.000
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	20.000.000
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	5.000.000	5.000.000
10	Kendaraan	3 unit		233.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motob roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motob roda 2	1 unit	18.000.000	18.000.000
JUMLAH				41.680.965.000

ANALISA USAHA

1.000 SAPI

DI PASTURA

PEMBIAKAN 8 tahun

Investasi

Rp. **36.891.500.000,-**

Modal Kerja

Rp. **16.015.393.066,-**

Proyeksi Biaya selama 8 tahun

Rp. **78.053.742.494,-**

Proyeksi Penerimaan selama 8 tahun

Rp. **66.640.326.800,-**

USAHA 8 TAHUN

Sumber Penerimaan

Penggemukan Sapi
Anak Usaha Pembiakan
Indukan & Pejantan
Pengolahan Kohe tidak ada
Aset dinilai

Catatan

Usaha pembiakan saja tanpa didukung usaha
penggemukan belum layak dilaksanakan.

Diperlukan dukungan fasilitasi sarana dan
prasarana produksi dan logistik misal jalan produksi.

BCR

• 0,56

PBP

• 10 tahun
1 bulan

IRR

• -3,73%

NPV

• -Rp. 28,45
miliar

DISKON FAKTOR 12%

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		23.875.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	950 ekor	22.500.000	21.375.000.000
	2 Pejantan (Pembiakan)	50 ekor	50.000.000	2.500.000.000
	3 Pejantan Penggemukan	- ekor	20.625.000	-
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi per tahun	1.000 Ekor	300.000	300.000.000
	2 Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		1.533.000.000
	Konsentrat Induk (2 Kg x 365 hari x 950 ekor)	693.500 Kg	2.000	1.387.000.000
	Konsentrat Pejantan (4 kg x 365 hari x 50 ekor)	73.000 kg	2.000	146.000.000
	3 Unit Pakan	1 paket		170.625.000
	Lumbung Pakan			
	- gudang pakan dan peralatan (18 kg hijauan kering x 30 hari x 500 ekor = 270 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	- Chopper	1 Unit	12.500.000	12.500.000
	Perawatan (5% per tahun)	1 Unit	8.125.000	8.125.000
	4 Bangunan dan Kandang Komunal dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)			5.221.000.000
	Kandang Induk dan Anak 50 ekor x 4m2 per ekor = 200m2	1 unit	600.000.000	600.000.000
	Tempat Air Minum (per paddock 6 unit untuk 100 ha)	60 unit	5.000.000	300.000.000
	Shelter	60 unit	15.000.000	900.000.000
	Sarana Isla Kelola Air (1 paket untuk 100 ha = 100 juta)	10 paket	100.000.000	1.000.000.000
	Pembuatan Embung (1 unit untuk 100 ha = 124,5 juta)	10 unit	124.500.000	1.245.000.000
	electric fencing	5 unit	150.000.000	750.000.000
	pagar keliling	- ha	6.800.000	-
	pagar paddock	2.000 m	170.000	340.000.000
	Peralatan kandang dan handling ternak	1 unit	51.000.000	51.000.000
	Instalasi listrik	1 paket	5.000.000	5.000.000
	Akomodasi Staf (luas @48 m2)	3 unit	10.000.000	30.000.000

INPUT USAHA

1.000 SAPI

DI PASTURA

PEMBIAKAN

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
5	Agroinput padang penggembalaan	1.000 ha	11.685.000	11.685.000.000
	Bibit Rumput	1.000 ha	7.335.000	7.335.000.000
	Pupuk	1.000 ha	850.000	850.000.000
	Operasional Pengolahan dan Pemeliharaan Padang rumput	1.000 ha	3.500.000	3.500.000.000
6	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
7	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 tahun		60.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	3.600.000
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	1.200.000
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 tahun	50.000.000	50.000.000
8	Tenaga kerja	5 per tahun		228.000.000
	Manajer	1 OB	8.000.000	8.000.000
	Karyawan Administrasi	1 OB	5.000.000	5.000.000
	Karyawan Lapangan			
	- Koordinator	1 OB	3.000.000	3.000.000
	- Tenaga Kerja Harian	2 OB	1.500.000	3.000.000
9	Pra Operasional	1 paket		35.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	10.000.000
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	20.000.000
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	5.000.000	5.000.000
10	Kendaraan	3 unit		233.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motir roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motir roda 2	1 unit	18.000.000	18.000.000



Potensi Padang Pengembalaan/Pastura



CATATAN 1.000 SAPI DI PASTURA

46



1

2

3

4

5

Kegiatan bisnis pembiakan perlu dilakukan bersama dengan bisnis penggemukan untuk menunjang kelayakan ekonomi

Tatalaksana dan manajemen padang penggembalaan menjadi salah satu kunci utama keberhasilan bisnis ini.

Bisnis tersebut dilakukan pada jangka waktu minimal 8 tahun (sesuai masa produktif sapi induk)

Dukungan pembiayaan dari pihak lain (Perbankan baik Komersil dan KUR untuk kemitraan, BUMN, Investor/kerjasama) untuk bisnis peternakan sapi di padang penggembalaan.

Perlu dukungan infrastruktur dan logistik a.l. jalan produksi dan fasilitasi pemasaran seperti kapal ternak

A cow with a white face and black body is shown eating hay. The image is partially covered by a brown paper overlay with a torn edge, secured by yellow tape. The number '4' is inside a blue circle on the overlay.

4

200 SAPI PEMBIAKAN POLA INTENSIF



POTENSI USAHA 200 SAPI POLA INTENSIF PEMBIAKAN

USAHA 200 SAPI



ARAH

Mewujudkan produk peternakan yang berdaya saing dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Populasi Dan Produktivitas Sapi



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

STRATEGI

- Pemanfaatan pasture dan perkebunan sawit.
- Pemanfaatan limbah industri sawit dan pelepah sawit untuk pakan.
- Penguatan infrastruktur untuk peternakan.
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 14,51 Triliun atau menghemat devisa sebesar US\$ 1.000
- Tenaga Kerja: 17.620 orang

BENEFIT

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/ industri.

KEGIATAN

- Pembiakan pola semi intensif/ ekstensif;
- Pengembangan kemitraan usaha hasil budidaya 200 induk;
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak

ANALISA USAHA 200 SAPI POLA INTENSIF

Pembiakan 3 Tahun

Investasi

Rp. 7.505.605.469,-

Modal Kerja

Rp. 5.908.105.763,-

Proyeksi Biaya selama 3 tahun

Rp. 9.339.113.935,-

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun

Rp. 14.506.510.910,-

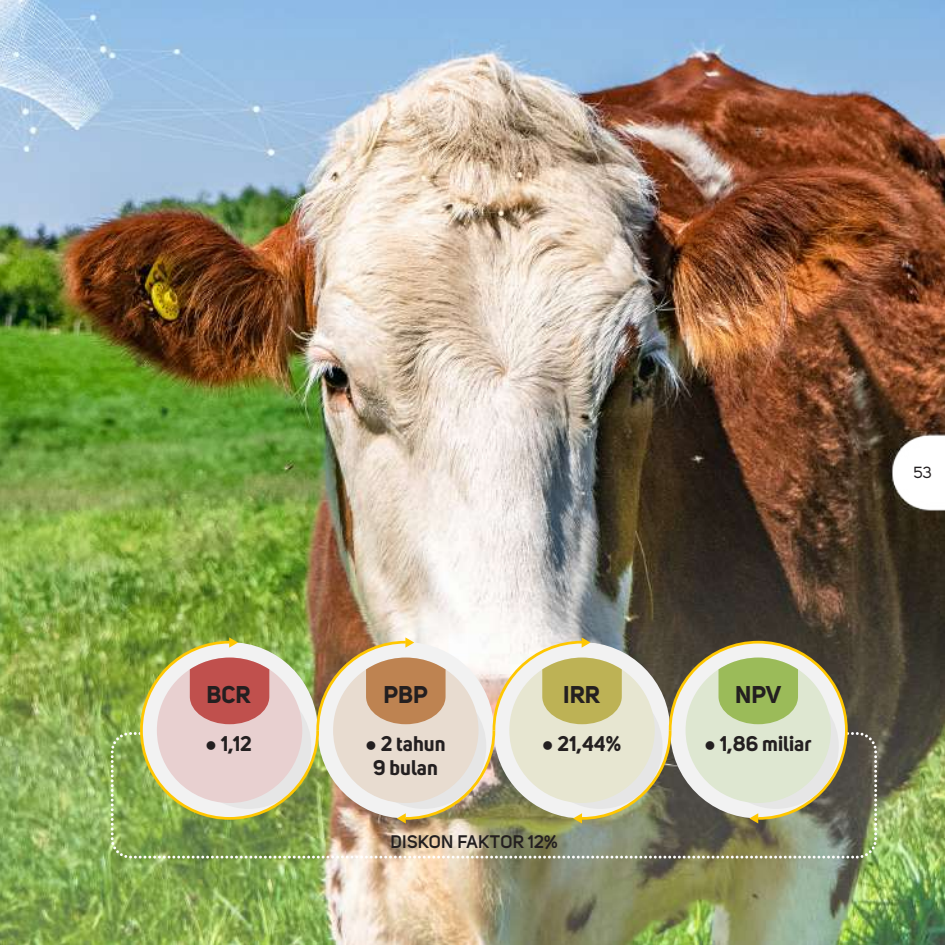
Sumber Penerimaan

- Anak Usaha Pembiakan
- Hasil Pengolahan Kohe (50%)
- Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan Tindak Lanjut

Menjaga feasibilitas usaha setiap tahun bernilai positif selama 3 tahun, minimal hasil pengolahan kohe terjual 40%.

Usaha ini perlu melakukan pengolahan pangan dan non pangan, penambahan investasi dan pengembangan pasar.

**BCR**

• 1,12

PBP• 2 tahun
9 bulan**IRR**

• 21,44%

NPV

• 1,86 miliar

DISKON FAKTOR 12%

INPUT USAHA 200 SAPI POLA INTENSIF

PEMBIAKAN 3 TAHUN

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	200 ekor		4.500.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiahan)	200 Ekor	22.500.000	4.500.000.000
	2 Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	- Ekor	18.750.000	-
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	200 Ekor		47.000.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	- Ekor	100.000	-
	Pembiahan (per tahun) : Obat + IB (75 ribu x s/c)	200 Ekor	235.000	47.000.000
	2 Pakan Penggemukan	1 tahun		-
	Pakan Komplit	- Kg	1.750	-
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg		
	3 Pakan Olahan Pembiahan	1 tahun		1.149.750.000
	Konsentrat (3 Kg x 365 hari x E6 Ekor)	219.000 Kg	2.750	602.250.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x E6 ekor)	1.368.750 Kg	400	547.500.000
	4 Unit Pengolahan Pakan	1 Unit		13.125.000
	Mesin Chopper	1 Unit	12.500.000	12.500.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	1 Unit	625.000	625.000
	5 Penyediaan Bibit HPT	9 ha		232.021.484
	Bibit (1 ha = 10.000 stek)	85.547 stek	350	29.941.406
	persiapan lahan (clearing, pemupukan, dll) per tahun			
	- land-clearing (1x saat mulai usaha)	9 ha	3.000.000	25.664.063
	- pemupukan (per tahun 50% pupuk kandang : 50% inorganik)	9 ha	750.000	6.416.016
	gudang pakan dan peralatan (28 kg pakan x 7 hari x 1000 ekor = 196 ton)			

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
6	Kandang, Peralatan dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)	1 unit		3.505.500.000
	Kandang Penggemukan 100 ekor x 3,2m2 per ekor = 320m2	- kandang	960.000.000	-
	Kandang Pembiahan 100 ekor x 4m2 per ekor = 400m2	2 kandang	1.200.000.000	2.400.000.000
	- instalasi kandang beranak	150 m2	1.500.000	225.000.000
	Kandang anak I (yearling; 2,5m2 per ekor)	329 m2	1.000.000	329.000.000
	Kandang anak II (yearling; 2,5m2 per ekor)	329 m2	1.000.000	329.000.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air (2 kandang 1 unit)	1 unit	9.500.000	9.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 200 ekor = 4 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 200 ekor = 2 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik (2 kandang 1 unit)	1 unit	8.000.000	8.000.000
7	Sarana dan Prasarana Pengolahan Biogas dan Pupuk Cair			115.000.000
	a. Pengadaan Alat Pengolahan			
	- Alat Pengolahan Biogas (kapasitas 1 ton per unit)	1 unit	75.000.000	75.000.000
	- Alat Pengolahan Pupuk Cair dan Kemasan (kapasitas 635 L per unit)	1 unit	22.500.000	22.500.000
	b. Fasilitas/Revitalisasi Bangunan			
	- Bak Penampung Urin dan Pupuk Cair (Kapasitas 1.000 Liter)	1 Unit	10.000.000	10.000.000
	- Pembangunan Saluran Penampung Urin	1 Unit	7.500.000	7.500.000
8	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
9	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 paket		9.600.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	3.600.000
10	Tenaga kerja			228.600.000
	Perawatan ternak	7.300 HOK	20.000	146.000.000
	Penyediaan Pakan	3.650 HOK	20.000	73.000.000
	Pengolahan Kompos (per unit : 8 HOK masing-masing untuk buat biourine dan kompos per bulan)	480 HOK	20.000	9.600.000
			JUMLAH	9.830.596.484



5

**200 SAPI
PEMBIAKAN dan PENGGMEMUKAN**

Pola Intensif



POTENSI USAHA 200 SAPI POLA INTENSIF PEMBIAKAN & PENGGEMUKAN

USAHA 200 SAPI



ARAH

Mewujudkan produk peternakan yang berdaya saing dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Populasi Dan Produktivitas Sapi



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

STRATEGI

- Pemanfaatan pasture dan perkebunan sawit.
- Pemanfaatan limbah industri sawit dan pelepah sawit untuk pakan.
- Penguatan infrastruktur untuk peternakan.
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

BENEFIT

A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 22,09 Triliun atau menghemat devisa sebesar US\$ 1.524 Juta
- Tenaga Kerja: 11.942 orang

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/ industri.

KEGIATAN

- Pembiakan pola semi intensif/ ekstensif;
- Pengembangan kemitraan usaha hasil budidaya;
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak

ANALISA USAHA

200 SAPI

POLA INTENSIF

PENGGMEMUKAN DAN PEMBIAKAN

3 TAHUN

Investasi

Rp. **4.987.802.734,-**

Modal Kerja

Rp. **12.290.143.481,-**

Proyeksi Biaya selama 3 tahun

Rp. **18.673.692.868,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun

Rp. **22.098.118.428,-**

Sumber Penerimaan

Anak Usaha Pembiakan
Sapi Hasil Penggemukan
Hasil Pengolahan Kohe 25%
Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan

Menjaga feasibilitas usaha selama 3 tahun, penggemukan dilaksanakan 2x dan minimal hasil pengolahan kohe terjual 20%.

Usaha ini perlu melakukan pengolahan pangan dan non pangan, penambahan investasi dan pengembangan pasar.

BCR

• 1,06

PBP

• 2 tahun
9 bulan

IRR

• 20,65%

NPV

• Rp. 1,09
miliar

DISKON FAKTOR 12%

INPUT USAHA 200 SAPI POLA INTENSIF

PEMBIAKAN DAN PENGGMEMUKAN 3 TAHUN

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	200 ekor		4.125.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiaikan)	100 Ekor	22.500.000	2.250.000.000
	2 Sapi Bakalan (Sapi Penggemukan)	100 Ekor	18.750.000	1.875.000.000
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	200 Ekor		33.500.000
	Penggemukan (per tahun / 2 siklus)	100 Ekor	100.000	10.000.000
	Pembiaikan (per tahun) : Obat + IB (75 ribu x s/c)	100 Ekor	235.000	23.500.000
	2 Pakan Penggemukan	1 tahun		470.400.000
	Pakan Komplit	134.400 Kg	1.750	235.200.000
	Kebutuhan Pakan Per hari untuk PBB 1 kg	14 kg		
	3 Pakan Olahan Pembiaikan	1 tahun		574.875.000
	Konsentrat (3 Kg x 365 hari x 500 Ekor)	109.500 Kg	2.750	301.125.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 375 kg bb x 365 hari x E6 ekor)	684.375 Kg	400	273.750.000
	4 Unit Pengolahan Pakan	1 Unit		13.125.000
	Mesin Chopper	1 Unit	12.500.000	12.500.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	1 Unit	625.000	625.000
	5 Penyediaan Bibit HPT	4 ha		201.010.742
	Bibit (1 ha = 10.000 stek)	42.773 stek	350	14.970.703
	persiapan lahan (clearing, pemupukan,dll) per tahun			
	- land-clearing (1x saat mulai usaha)	4 ha	3.000.000	12.832.031
	- pemupukan (per tahun 50% pupuk kandang : 50% inorganik)	4 ha	750.000	3.208.008
	gudang pakan dan peralatan (28 kg pakan x 7 hari x 1000 ekor = 196 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	alat angkut pakan (sepeda motor roda 3)	1 unit	20.000.000	20.000.000

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
6	Kandang, Peralatan dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)	1 unit		2.824.000.000
	Kandang Penggemukan 100 ekor x 3,2m2 per ekor = 320m2	1 kandang	960.000.000	960.000.000
	Kandang Pemiakan 100 ekor x 4m2 per ekor = 400m2	1 kandang	1.200.000.000	1.200.000.000
	- instalasi kandang beranak	75 m2	1.500.000	112.500.000
	Kandang anak I (yearling; 2,5m2 per ekor)	165 m2	1.000.000	164.500.000
	Kandang anak II (yearling; 2,5m2 per ekor)	165 m2	1.000.000	164.500.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air (2 kandang 1 unit)	1 unit	9.500.000	9.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 200 ekor = 4 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 200 ekor = 2 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik (2 kandang 1 unit)	1 unit	8.000.000	8.000.000
7	Sarana dan Prasarana Pengolahan Biogas dan Pupuk Cair			115.000.000
	a. Pengadaan Alat Pengolahan			
	- Alat Pengolahan Biogas (kapasitas 1 bn per unit)	1 unit	75.000.000	75.000.000
	- Alat Pengolahan Pupuk Cair dan Kemasan (kapasitas 635 L per unit)	1 unit	22.500.000	22.500.000
	b. Fasilitas/Revitalisasi Bangunan			
	- Bak Penampung Urin dan Pupuk Cair (Kapasitas 1.000 Liter)	1 Unit	10.000.000	10.000.000
	- Pembangunan Saluran Penampung Urin	1 Unit	7.500.000	7.500.000
8	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
9	Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 paket		9.600.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	3.600.000
10	Tenaga kerja			228.600.000
	Perawatan ternak	7.300 HOK	20.000	146.000.000
	Penyediaan Pakan	3.650 HOK	20.000	73.000.000
	Pengolahan Kompos (per unit : 8 HOK masing-masing untuk buat biourine dan kompos per bulan)	480 HOK	20.000	9.600.000
			JUMLAH	8.625.110.742

6

200 SAPI INDUKAN

Grazing

(PASTURA/INTEGRASI SAPI SAWIT)





POTENSI USAHA

200 SAPI INDUKAN

66

USAHA 200 SAPI



ARAH

Mewujudkan produk peternakan yang berdaya saing dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Populasi Dan Produktivitas Sapi



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

BENEFIT

A. Peternakan

- Total nilai produksi Rp. 15,04 Triliun atau menghemat devisa sebesar US\$ 1.037 Juta
- 2. Tenaga Kerja : 23.174 orang

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/ industri.

STRATEGI

- Pemanfaatan pasture dan perkebunan sawit.
- Pemanfaatan limbah industri sawit dan pelepah sawit untuk pakan.
- Penguatan infrastruktur untuk peternakan.
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

KEGIATAN

- Pembiakan pola semi intensif/ ekstensif;
- Pengembangan kemitraan usaha hasil budidaya 200 induk;
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, pasca panen (RPH dan coldstorage), dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak



Sumber Penerimaan

Anak Usaha Pembiakan -
Indukan Afkir -

Investasi
Rp. **4.512.725.000,-**

Modal Kerja
Rp. **1.173.962.400,-**

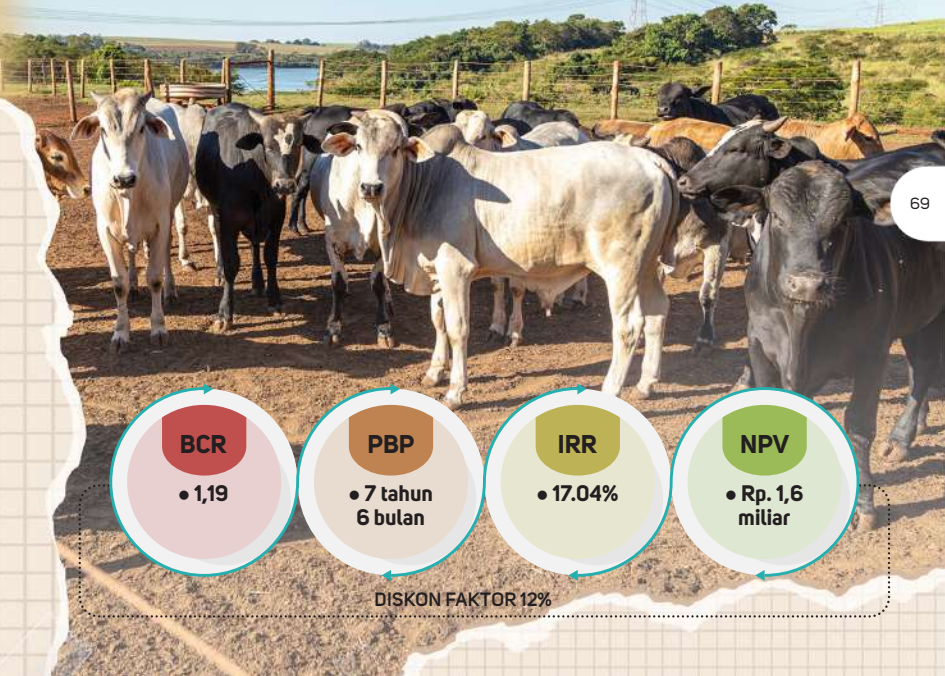
Proyeksi Biaya selama 8 tahun
Rp. **6.210.649.824,-**

Proyeksi Penerimaan selama 8 tahun
Rp. **15.044.538.320,-**

ANALISA USAHA

200 SAPI INDUKAN (GRAZING)

Pembiakan 8 Tahun



BCR

• 1,19

PBP

• 7 tahun
6 bulan

IRR

• 17.04%

NPV

• Rp. 1,6
miliar

DISKON FAKTOR 12%

INPUT USAHA
200 SAPI INDUK
PEMBIAKAN
8 TAHUN



1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	210 ekor		4.000.000.000
	1 Indukan Asal Impor (Sapi Pembiakan)	200 ekor	18.500.000	3.700.000.000
	2 Pejantan (Pembiakan)	10 ekor	30.000.000	300.000.000
B	Saprodil			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi per tahun	210 Ekor	25.000	5.250.000
	2 Pakan Olahan Pembiakan	1 tahun		367.920.000
	Konsentrat Induk	146.000 Kg	2.400	350.400.000
	Konsentrat Pejantan	7.300 Kg	2.400	17.520.000
	3 Bangunan dan Kandang Komunal dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)			482.725.000
	Kandang Induk dan Anak	1 unit	103.950.000	103.950.000
	Maintenance kandang	1 paket	6.000.000	6.000.000
	Shelter	1 unit	176.400.000	176.400.000
	Sarana Tata Kelola Air (1 paket untuk 100 ha = 100 juta)	1 set	10.000.000	10.000.000
	electric fencing	1 unit	94.500.000	94.500.000
	Peralatan kandang dan handling ternak	1 set	91.875.000	91.875.000
	4 Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
	5 Operasional lain (listrik, BBM, ATK) per tahun	1 tahun		15.600.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	BBM (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	3.600.000
	lain lain	1 tahun	6.000.000	6.000.000
	6 Tenaga kerja	3 per tahun		72.000.000
	Karyawan Lapangan			
	- Tenaga Kerja Harian	3 OB	2.000.000	6.000.000
JUMLAH				4.973.495.000

PETE



POTENSI USAHA BUDIDAYA SAPI PERAH SKALA 1.000 EKOR



SUPPLY DEMAND DAN IMP

SUPPLY DEMAND SUSU

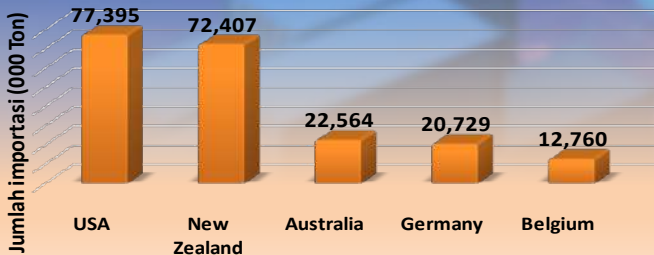
Uraian	2019	2020*
Kebutuhan (000 ton)	4.332,88	4.385,73
Produksi SSDN (000 ton)	944,598	947,685
Konsumsi per kapita (kg/kapita/tahun)	16,23	16,27
Populasi (ekor)	561.061	584.582
Importasi (ton)	503.792 (1,26 M USD)	394.409 (1,05 M USD)

Sumber : Verval Data Ditjen PKH, BPS dan Pusdatin (Oktober 2020)

Jenis Produk	
Susu dan kepala susu	Japan, Hongkong, Korea, Taiwan, China, Papua N Guinea, Thailand, Singapore, Philipina, Malaysia, V Zealand, USA, Canada, Uruguay, Belanda, France celand, Poland, Belarus, Ukraine, Latvia, Rep. Ceh
Yogurt	Korea, Taiwan, China, Singapore, Malaysia, Austr
Mentega	Hongkong, Korea, Taiwan, China, Thailand, Singap Netherland, France, Germany, Belgium, Swiss, De
Keju dan dadih susu	Japan, Hongkong, Korea, China, Thailand, Singap Netherland, France, Germany, Belgium, Swiss, De

PORTASI SUSU

5 NEGARA ASAL IMPOR SUSU DAN PRODUK SUSU TERBESAR KE INDONESIA 2020



Sumber : Simrek PKH (2020)

Negara Asal

new
Vietnam, Pakistan, Arab Saudi, Turkey, Namibia, Australia, New
Zealand, Germany, Belgium, Swiss, Denmark, Sweden, Ireland, Italy, Spain, I
celand
Australia, USA, France dan Swiss
Singapore, Malaysia, India, Ghana, Australia, New Zealand, USA, Argentina,
Denmark, Ireland, Italy, Poland, Belarus, Lithuania
Singapore, Namibia, Australia, New Zealand, USA, Canada, Argentina,
Denmark, Ireland, Italy, Poland

POTENSI USAHA 1.000 SAPI PERAH

Pola Intensif

76

**USAHA
1.000 SAPI**



ARAH

Mewujudkan produk
peternakan yang
berdaya saing
dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan
Populasi Dan
Produktivitas Sapi



KETAHANAN PANGAN DAN KESEJAHTERAAN

BENEFIT

A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 125,60 M.
- HPP susu segar Rp. 5.300 /liter.
- Tenaga Kerja: 19.405 HOK/ tahun

B. Masyarakat

- Kecukupan protein hewani
- Menumbuhkan usaha kegiatan penunjang bisnis inti dan pengolahan/ industri.

STRATEGI

- Pengembangan pada wilayah yang sudah ada budidaya sapi perah.
- Pemanfaatan limbah olahan pangan atau pertanian untuk efisiensi usaha.
- Pemberdayaan Peternak yang berorientasi bisnis
- Penguatan Rantai Pasok ternak dan hasil ternak (Logistik, Distribusi, Pemasaran)
- Regulasi dan Deregulasi

KEGIATAN

- Pembiakan, pembesaran dan produksi susu
- Infrastruktur berbasis teknologi dalam pemenuhan kebutuhan: pakan, reproduksi, kesehatan hewan, pengolahan hasil, air, kandang, coldstorage, dan kegiatan pemasaran.
- Pembiayaan: Perbankan, BUMN, PMDN, PMA, Asuransi Ternak

PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN SAPI PERAH



PRINSIP PENGELOLAAN

- Satu Manajemen
- Berorientasi Bisnis
- Sistem Agribisnis (Hulu-hilir)
- Offt taker susu segar IPS atau HOREKA



JENIS USAHA DAN PRODUKSI

- Unit Peternakan : Susu Segar
- Unit Pengolahan Limbah :
 - Pupuk Padat
 - Bioslurry

PRODUK



PUPUK PADAT



BIOSLURRY



SUSU SEGAR



PEMBIAYAAN
DAN INVESTASI



SINERGITAS K/L



INOVASI TEKNOLOGI



LAYANAN BISNIS



LAYANAN PENDUKUNG



PEMBIAYAAN

NON APBN :

- Swasta (PMDN, PMA)
- BUMN

ANALISA

USAHA 1.000 EKOR SAPI PERAH 3 TAHUN

80



Investasi :
Rp. **58.696.687.500,-**

Modal Kerja :
Rp. **16.023.512.083,-**

Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun :
Rp. **100.977.577.480,-**

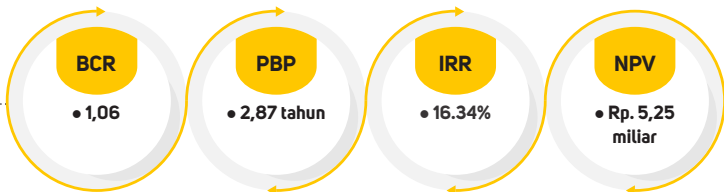
Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun :
Rp. **125.601.601.660,-**

Sumber Penerimaan :

- Penjualan Susu Segar Rp 5.300/liter
- Penjualan Pupuk Padat Rp500/kg
- Penjualan Bioslurry Padat Rp4.500/kg
- Penjualan Bioslurry Cair Rp15.000/liter
- Penjualan Biourine Rp5.000/liter
- Aset diakhir tahun tetap dinilai

Asumsi :

- Populasi 1000 ekor
- Periode proyek 3 tahun
- Produksi susu per hari 12,47 liter



DISKON FAKTOR 12%

INPUT USAHA PENGEMBANGAN USAHA SAPI PERAH

1. Asumsi

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
A	Pengadaan Ternak dan Distribusi	1.000 ekor		35.000.000.000
	1 Indukan Asal Impor	1.000 Ekor	35.000.000	35.000.000.000
B	Saprodi			
	1 Obat-Obatan, vitamin, suplemen dan Reproduksi	1.000 Ekor		500.000.000
	Pembiakan (per tahun) : Obat + IB (75 ribu x s/c)	1.000 Ekor	500.000	500.000.000
	3 Pakan Olahan Indukan	1 tahun		10.128.750.000
	Konsentrat (5 Kg x 365 hari x 500 Ekor)	1.825.000 Kg	2.750	5.018.750.000
	Hijauan beli (50% beli x 10% x 350 kg bb x 365 hari x 500 ekor)	12.775.000 Kg	400	5.110.000.000
	4 Unit Pengolahan Pakan	5 Unit		65.625.000
	Mesin Chopper	5 Unit	12.500.000	62.500.000
	Perawatan Mesin (5% per tahun)	5 Unit	625.000	3.125.000
	5 Prasarana Pakan			350.000.000
	gudang pakan dan peralatan (28 kg pakan x 7 hari x 1000 ekor = 196 ton)	1 unit	150.000.000	150.000.000
	alat angkut pakan (sepeda motor roda 3)	10 unit	20.000.000	200.000.000
	6 Kandang, Peralatan dan Sumber Air (Pompa dan Torn Air)	5 unit		19.640.000.000
	Kandang Indukan 1.000 ekor x 5m2 per ekor = 5.000m2	1 kandang	15.000.000.000	15.000.000.000
	- instalasi kandang beranak	750 m2	1.500.000	1.125.000.000
	Kandang anak I (yearling; 2,5m2 per ekor)	1.578 m2	1.000.000	1.577.500.000
	Kandang anak II (yearling; 2,5m2 per ekor)	1.645 m2	1.000.000	1.645.000.000
	Peralatan dan Handling Ternak	1 paket	205.000.000	205.000.000
	Instalasi air (2 kandang 1 unit)	5 unit	9.500.000	47.500.000
	- pipanisasi (per ekor 20.000; per 200 ekor = 4 juta)			
	- tanki (10.000 per ekor x 200 ekor = 2 juta)			
	- mesin air (3,5 juta)			
	Instalasi listrik (2 kandang 1 unit)	5 unit	8.000.000	40.000.000

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA	JUMLAH
7	Sarana dan Prasarana Penanganan Susu			1.365.000.000
	Milk Cooling Unit 5.000 L	4 Unit	60.000.000	240.000.000
	Rotary Milking Machine (100 ekor)	5 Unit	225.000.000	1.125.000.000
8	Sarana dan Prasarana Pengolahan Biogas dan Pupuk Cair			575.000.000
	a. Pengadaan Alat Pengolahan			
	- Alat Pengolahan Biogas (kapasitas 1 ton per unit)	5 unit	75.000.000	375.000.000
	- Alat Pengolahan Pupuk Cair dan Kemasan (kapasitas 635 L per unit)	5 unit	22.500.000	112.500.000
	b. Fasilitas/Revitalisasi Bangunan			
	- Bak Penampung Urin dan Pupuk Cair (Kapasitas 1.000 Liter)	5 Unit	10.000.000	50.000.000
	- Pembangunan Saluran Penampung Urin	5 Unit	7.500.000	37.500.000
9	Timbangan Ternak Digital	1 unit	30.000.000	30.000.000
10	Operasional lain (listrik, bbm, ATK) per tahun	1 paket	414.800.000	414.800.000
	listrik (per bulan 500 ribu)	1 tahun	360.000.000	
	bbm (per hari 10 ribu)	1 tahun	3.600.000	
	ATK (per bulan 100 ribu)	1 tahun	1.200.000	
	perlengkapan dan peralatan kantor	1 unit	50.000.000	
11	Tenaga kerja			1.999.000.000
	Perawatan ternak (per unit : 3 orang)	5.475 HOK	100.000	547.500.000
	Penyediaan Pakan (per unit : 4 orang)	7.300 HOK	100.000	730.000.000
	Pemerahan (per unit : 3 orang)	4.575 HOK	100.000	457.500.000
	Pengolahan Kompos (per unit : 8 HOK masing-masing untuk buat biourine dan kompos per bulan)	960 HOK	100.000	96.000.000
	Tenaga Keamanan	1 OB	36.000.000	36.000.000
	Manajer	1 OB	96.000.000	96.000.000
	Tenaga Administrasi	1 OB	36.000.000	36.000.000
12	Pra Operasional	1 paket	40.000.000	40.000.000
	Perizinan	1 paket	10.000.000	
	Persiapan dan Pengaturan	1 paket	20.000.000	
	Recruitment dan Relokasi	1 paket	10.000.000	
13	Kendaraan	6 unit		287.000.000
	Pickup	1 unit	200.000.000	200.000.000
	Motor roda 3	1 unit	15.000.000	15.000.000
	Motor roda 2	4 unit	18.000.000	72.000.000
			JUMLAH	70.395.175.000

BAB II.

POTENSI PENGEMBANGAN USAHA BUDIDAYA KAMBING/DOMBA SKALA 1.000 EKOR



ANALISA USAHA 1.000 EKOR KAMBING/DOMBA PEMBIAKAN DAN PENGGMEMUKAN 3 TAHUN

Investasi

Rp. **1.975.300.000,-**

Modal Kerja

Rp. **1.970.120.750,-**

Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun

Rp. **6.150.542.250,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun

Rp. **8.323.093.879,-**

Sumber Penerimaan :

Anak Usaha Pembiakan
Penggemukan (Karkas dan Non
Karkas)

Penjualan Kotoran Ternak

Aset dinilai (termasuk indukan)

Catatan dan Tindak Lanjut :

menjaga feasibilitas usaha
selama 3 tahun, penggemukan
dilaksanakan 2x.

Masih terdapat potensi
pengolahan pangan dan non
pangan, penambahan investasi
dengan tetap melaksanakan
pengembangan pasar.

BCR

• 1,4

PBP

• 2 tahun
3 bulan

IRR

• 30,20%

NPV

• 785 juta

DISKON FAKTOR 12%



INPUT USAHA 1.000 EKOR KAMBING/DOMBA

PEMBIAKAN DAN PENGGMEMUKAN 3 TAHUN

Lampiran 2. Biaya Investasi

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp	Jumlah Biaya Rp	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Penyusutan Rp	Nilai Sisa Rp
KANDANG								
1	Kandang	unit	2	250.000.000	500.000.000	10	50.000.000	350.000.000
2	Timbangan Ternak Digital	unit	2	6.000.000	12.000.000	5	2.400.000	4.800.000
3	Mesin chopper	unit	1	12.500.000	12.500.000	5	2.500.000	5.000.000
4	Trolly	unit	2	400.000	800.000	5	160.000	320.000
7	Kambing/Domba Pejantan	ekor	50	4.000.000	200.000.000			92.400.000
8	Kambing/Domba Betina Pembiahan	ekor	450	2.500.000	1.125.000.000			673.200.000
	Jumlah				1.850.300.000		55.060.000	1.125.720.000
PENGOLAHAN								
9	Alat Packaging Set	unit	1	30.000.000	30.000.000	5	6.000.000	12.000.000
10	Freezer @ 512 liter	unit	5	5.000.000	25.000.000	5	5.000.000	10.000.000
11	Genset	unit	1	70.000.000	70.000.000	5	14.000.000	28.000.000
	Jumlah				125.000.000		25.000.000	50.000.000
	Jumlah Total				1.975.300.000		80.060.000	1.175.720.000



Lampiran 3. Biaya Variabel

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan Rp	Jumlah biaya 1 bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Biaya Input					
a.	Penggemukan					
	Bakalan KaDo Penggemukan	ekor	500	748.000		748.000.000
	Pakan Penggemukan Konsentrat	kg/periode	120	3.000		360.000.000
	Pakan Penggemukan Hijauan	kg/periode	60	500		30.000.000
b.	Pembiakan					
	Pakan Pembiakan Konsentrat	kg/bulan	8	2.000	7.500.000	90.000.000
	Pakan Pembiakan Hijauan	kg/bulan	90	500	22.500.000	270.000.000
	Pakan Anak Pembiakan Konsentrat	kg/bulan	2	2.000	2.701.350	13.506.750
	Pakan Anak Pembiakan Hijauan	kg/bulan	35	500	13.506.750	67.533.750
c.	Pendukung					
	Tenaga Keswan, Obat dan Vitamin	paket	1.000	50.000		50.000.000
2	Bahan Pengemasan					
a.	Pengemas daging	per kg	21.150	2.400		50.760.000
b.	Stiker	paket	21.150	100		2.115.000
c.	Karung Kotoran Temak	pcs	38.804	1.500		58.205.250
3	Pemotongan					
	Jasa Pemotongan	Rp/ek	500	50.000		50.000.000
4	BBM Operasional					
		bulan	1	1.000.000	1.000.000	12.000.000
	Total Biaya Variabel				47.208.100	1.802.120.750

Lampiran 4. Biaya Tetap

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Biaya tak terduga lainnya (a.l. pemeliharaan alat)	1	Bulan	1.000.000	1.000.000	12.000.000
2	Listrik	1	Bulan	1.000.000	1.000.000	12.000.000
3	Tenaga Kerja	8	orang	1.500.000	12.000.000	144.000.000
	TOTAL				14.000.000	168.000.000

BAB III.
POTENSI
PENGEMBANGAN USAHA
HILIRISASI SUSU UHT,
AYAM UNGKEP,
KAMBING/DOMBA
(SUSU PASTEURISASI)
DAN ITIK (TELUR ASIN)





ANALISA USAHA OLAHAN SUSU UHT

1

3 tahun



Investasi :
Rp. **4.363.000.000,-**



Modal Kerja :
Rp. **655.884.000,-**



Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun :
Rp. **24.610.800.024,-**



Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun :
Rp. **29.022.364.800,-**

Asumsi Produksi:
2000 liter/hari,
26 hari kerja/bulan

Sumber Penerimaan :

- Susu Segar
Rp. 5.500,00/Liter
- Harga jual produk UHT
Rp. 18.000/liter
- Aset dinilai

93

BCR

● 1,55

PBP

● 2 tahun
2 bulan

IRR

● 36,83%

NPV

● 2,4 miliar

DISKON FAKTOR 12%

INPUT

USAHA OLAHAN SUSU UHT

INVESTASI

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp.	Jumlah Biaya Rp.
1	Bangunan				
	a. Pabrik	m2	500	1.500.000	750.000.000
	b. Kantor	m2	300	3.000.000	900.000.000
	c. QC/Lab	m2	270	1.500.000	405.000.000
	a. Tanki Penerimaan Susu @1000 liter	unit	2	40.000.000	80.000.000
	b. Boiler	unit	1	171.000.000	171.000.000
	c. Homogenizer	unit	1	84.000.000	84.000.000
	d. UHT	unit	1	400.000.000	400.000.000
	e. Alat Packaging	unit	1	300.000.000	300.000.000
	f. Cooling Unit @1000 liter	unit	2	200.000.000	400.000.000
	g. Peralatan kantor	unit	1	150.000.000	150.000.000
	h. Peralatan laboratorium	unit	1	100.000.000	100.000.000
	i. CIP/Cleaning	unit	1	50.000.000	50.000.000
3	Kendaraan				
	a. Tanki Susu	unit	1	125.000.000	125.000.000
	b. Mobil Box	unit	2	150.000.000	300.000.000
	c. Sepeda Motor	unit	2	12.000.000	24.000.000
4	Genset	unit	1	74.000.000	74.000.000
5	Pengolahan Limbah	unit	1	50.000.000	50.000.000
Jumlah					4.363.000.000

BIAYA VARIABEL

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan Rp	Jumlah biaya 1 bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Bahan baku Susu Segar	Liter	57.200	5.500	314.600.000	3.775.200.000
2	Bahan Pembantu Perisa Susu Gula	liter kg	29 2.288	320.000 14.000	9.152.000 32.032.000	109.824.000 384.384.000
3	Bahan Pengemasan a. Tetrapak 1 Liter b. Tetrapak 250 ml	pcs pcs	26.000 124.800	2.500 750	65.000.000 93.600.000	780.000.000 1.123.200.000
4	Tenaga Kerja Langsung a. Produksi	Orang	50	3.000.000	150.000.000	1.800.000.000
5	Biaya Listrik	bulan	1	10.000.000	10.000.000	120.000.000
6	Bahan Bakar	liter	1.000	7.500	7.500.000	90.000.000
Total Biaya Variabel					651.884.000	7.822.608.000

95

BIAYA TETAP

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Pemeliharaan alat	1	Bulan	2.000.000	2.000.000	24.000.000
2	Biaya lainnya	1	Bulan	2.000.000	2.000.000	24.000.000
TOTAL					4.000.000	48.000.000



Investasi :
Rp. **1.482.200.000,-**



Modal Kerja :
Rp. **290.650.000,-**



Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun :
Rp. **10.549.388.130,-**



Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun :
Rp. **11.214.126.000,-**

Sumber Penerimaan :

- Ayam Ungkep
Rp. 75.000,00/Pack
- Jeroan Ungkep
Rp. 18.000/Pack
- Aset dinilai





ANALISA USAHA AYAM UNGKEP

2

3 tahun

BCR

• 1,09

PBP

• 4 tahun
3 bulan

IRR

• 16,04%

NPV

• 134,9 Juta

DISKON FAKTOR 12%

INPUT

USAHA AYAM UNGKEP

INVESTASI

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp.	Jumlah Biaya Rp.
1	Bangunan Processing	m2	360	4.000.000,00	1.440.000.000,00
2	Kandang Tampung 200 ekor	m2	5	2.500.000,00	12.500.000,00
3	Mesin pencabut bulu	unit	1	6.000.000,00	6.000.000,00
4	Freezer	unit	2	6.000.000,00	12.000.000,00
5	Kompor + regulator	unit	5	700.000,00	3.500.000,00
7	Blender	unit	2	800.000,00	1.600.000,00
8	Pisau, Telenan, serok, sotil dll	paket	1	500.000,00	500.000,00
9	Nampan besar	biji	10	25.000,00	250.000,00
10	Alat Pres (mesin vacuum)	unit	1	2.000.000,00	2.000.000,00
11	Tabung Gas	unit	5	450.000,00	2.250.000,00
	Jumlah				1.482.200.000 ,00

BIAYA VARIABEL

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan 1 Rp	Jumlah biaya bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Bahan baku					
	LB	Ekor	5.000	40.000	200.000.000	2.400.000.000
2	Bahan Pembantu					
	Bumbu	Paket	5.000	12.000	60.000.000	720.000.000
2	Bahan Pengemasan					
	a. Plastic Vacuum	pcs	5.000	1.750	8.750.000	105.000.000
	b. Sticker	pcs	5.000	750	3.750.000	45.000.000
3	Tenaga Kerja Langsung					
	a. Produksi	Orang	4	3.500.000	14.000.000	168.000.000
4	Biaya Listrik dan Air	bulan	1	1.000.000	1.000.000	12.000.000
5	Biaya Gas	bulan	10	145.000	1.450.000	17.400.000
	Total Biaya Variabel				288.950.000	3.467.400.000

BIAYA TETAP

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Pemeliharaan alat	1	Bulan	700.000	700.000	8.400.000
2	Biaya lainnya	1	Bulan	1.000.000	1.000.000	12.000.000
	TOTAL				1.700.000	20.400.000



Investasi :

Rp. **1.969.620.000,-**



Modal Kerja :

Rp. **173.411.113,-**



Proyeksi Pengeluaran selama 3 tahun :

Rp. **7.247.407.799,-**



Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun :

Rp. **7.625.811.218,-**

Sumber Penerimaan :

- Susu Pasterisasi
- Karkas Domba/Kambing
- Bibit Lepas Sapih PE Jantan
- Bibit Lepas Sapih PE Betina
- Kohe

Keterangan :

- Usaha Penggemukan dilaksanakan setahun 3 kali untuk menjaga feasibilitas usaha;
- Asset termasuk indukan pembiakan (betina dan jantan) pada akhir masa analisa masih dimiliki oleh pelaku usaha untuk dapat terus melangsungkan usaha.
- Pelaku usaha juga memiliki bangunan dan alat pengolahan serta toko untuk pemasaran.

3

ANALISA USAHA KAMBING DOMBA (SUSU PASTEURISASI)

3 tahun

BCR

• 1,19

PBP

• 2 tahun
5 bulan

IRR

• 26,41%

NPV

• Rp. 365,6
juta

DISKON FAKTOR 18%

INPUT USAHA KAMBING DOMBA (SUSU PASTEURISASI)

INVESTASI

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp	Jumlah Biaya Rp	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Penyusutan Rp	Nilai Sisa Rp
KANDANG								
1	Kandang Kapasitas 10 ekor	unit	30	15.000.000	450.000.000	10	45.000.000	315.000.000
2	Kandang Komunal Anakan	unit	16	10.000.000	160.000.000	10	16.000.000	112.000.000
2	Timbangan Ternak Digital	unit	4	6.000.000	24.000.000	5	4.800.000	9.600.000
3	Mesin chopper	unit	4	12.500.000	50.000.000	5	10.000.000	20.000.000
4	Troli	unit	15	400.000	6.000.000	5	1.200.000	2.400.000
5	Milk Can	unit	15	1.000.000	15.000.000	5	3.000.000	6.000.000
6	Peralatan Kandang	unit	46	500.000	23.000.000	5	4.600.000	9.200.000
7	Kambing PE Jantan	ekor	15	5.000.000	75.000.000	6	12.500.000	37.500.000
8	Kambing PE Betina	ekor	135	3.000.000	405.000.000	6	67.500.000	202.500.000
	Jumlah				684.000.000		75.800.000	456.600.000
PENGOLAHAN								
9	Bangunan Processing Susu	unit	1	400.000.000	400.000.000	10	40.000.000	280.000.000
10	Bangunan Processing Pemotongan	unit	1	200.000.000	200.000.000	10	20.000.000	140.000.000
11	Bangunan Toko	unit	1	400.000.000	400.000.000	10	40.000.000	280.000.000
12	Alat Set Pemotongan Hewan	unit	1	100.000.000	100.000.000	10	10.000.000	70.000.000
13	Tanki Penerimaan Susu @100 liter	unit	1	4.000.000	4.000.000	5	800.000	1.600.000
14	Mesin Pasteurisasi 100 liter	unit	1	15.620.000	15.620.000	5	3.124.000	6.248.000
15	Alat Packaging Set	unit	2	30.000.000	60.000.000	5	12.000.000	24.000.000
16	Cooling Unit Susu @100 liter	unit	1	20.000.000	20.000.000	5	4.000.000	8.000.000
17	Freezer @ 120 liter	unit	2	4.000.000	8.000.000	5	1.600.000	3.200.000
18	Showcase @ 120 liter	unit	2	4.000.000	8.000.000	5	1.600.000	3.200.000
19	Genset	unit	1	70.000.000	70.000.000	5	14.000.000	28.000.000
	Jumlah				1.285.620.000		147.124.000	844.248.000
	Jumlah Total				1.969.620.000		387.524.000	2.015.048.000

BIAYA VARIABEL

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan Rp	Jumlah biaya 1 bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Biaya Input					
	Bakalan Domba Penggemukan	ekor	150	748.000	28.050.000	336.600.000
	Pakan Penggemukan	kg	4.725	3.100	14.647.500	175.770.000
	Pakan Pembiakan Konsentrat	kg	4.679	3.100	14.506.140	174.073.680
	Pakan Pembiakan Hijauan	kg	15.910	400	6.363.984	76.367.808
	Obat dan Vitamin	unit	462	13.333	6.159.467	73.913.600
	Pengecekan Kesehatan Hewan	unit	462	12.500	5.774.500	69.294.000
2	Bahan Pembantu					
	Perisa Susu	liter	1,30	320.000	415.800	4.989.600
	Gula	kg	104	14.000	1.455.300	17.463.600
2	Bahan Pengemasan					
	a. Botol HDPE 1 Liter	pcs	1.000	3.700	3.700.000	44.400.000
	b. Botol 250 ml	pcs	5.262	750	3.946.459	47.357.505
	c. Pengemas daging	pcs	7.969	1.000	7.968.881	95.626.575
	c. Stiker	pcs	14.231	100	1.423.083	17.076.992
3	Tenaga Kerja Langsung					
	Perawatan Kandang	Orang	15	3.000.000	45.000.000	540.000.000
	Produksi Susu	Orang	4	2.000.000	8.000.000	96.000.000
	Pemotongan	Orang	3	2.000.000	6.000.000	72.000.000
4	Biaya Listrik	bulan	1	10.000.000	10.000.000	120.000.000
	Total Biaya Variabel				163.411.113	1.960.933.360

103

BIAYA TETAP

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Pemeliharaan alat	1	Bulan	5.000.000	5.000.000	60.000.000
2	Biaya lainnya	1	Bulan	5.000.000	5.000.000	60.000.000
	TOTAL				10.000.000	120.000.000

ANALISA USAHA 1.000 EKOR ITIK

Pengolahan Telur 2 Tahun

Sumber Penerimaan

Pengolahan **Telur Asin**
Itik Afkir
Aset dinilai

Catatan

Pengolahan telur asin berasal dari budidaya. Masih terdapat potensi pengembangan usaha hasil budidaya dan utamanya pengolahan pangan, diperlukan penambahan investasi dan pengembangan pasar.

Investasi
Rp. **292.490.000,-**

Modal Kerja
Rp. **16.501.967,-**

Pengeluaran selama 2 tahun
Rp. **453.559.600,-**

Penerimaan selama 2 tahun
Rp. **816.182.640,-**

BCR

• 1,45

PBP

• 1 tahun
5 bulan

IRR

• 43,79%

NPV
(DF 18%)

• Rp.130,9
juta

INPUT

USAHA BUDIDAYA ITIK & PENGOLAHAN TELUR ASIN



Lampiran 2. Biaya Investasi

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp	Jumlah Biaya Rp	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Penyusutan Rp	Nilai Sisa Rp
BUDIDAYA								
1	Kandang Kapasitas 1000 ekor	unit	30	6.000.000	180.000.000	10	18.000.000	144.000.000
2	Tempat pakan (bahan karet)	unit	30	16.000	480.000	5	96.000	288.000
2	Tempat minum (paralon)	unit	30	132.000	3.960.000	5	792.000	2.376.000
3	Bak pencampur pakan	unit	10	40.000	400.000	5	80.000	240.000
4	Freezer penyimpanan pakan (100liter)	unit	1	3.000.000	3.000.000	5	600.000	1.800.000
5	Motor roda 3	unit	1	34.000.000	34.000.000	5	6.800.000	20.400.000
6	Instalasi air	unit	3	5.000.000	15.000.000	5	3.000.000	9.000.000
7	DOD Itik Betina	ekor	860	10.000	8.600.000			
8	DOD Itik Jantan	ekor	140	7.500	1.050.000			
	Jumlah				246.490.000		29.368.000	178.104.000
PENGOLAHAN								
9	Bangunan Processing Telur asin (3x3)	unit	1	36.000.000	36.000.000	20	1.800.000	32.400.000
10	Genset	unit	1	10.000.000	10.000.000	5	2.000.000	6.000.000
	Jumlah				46.000.000		3.800.000	38.400.000
	Jumlah Total				292.490.000		33.168.000	216.504.000

Lampiran 3. Biaya Variabel

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan Rp	Jumlah biaya 1 bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Biaya Input					
	Telur	butir	0	1.800	0	0
	Pakan itik	ekor	1.000	600	600.000	7.200.000
	Obat dan Vitamin	ekor	1.000	3.000	3.000.000	36.000.000
	Bahan habis pakai pemeliharaan	paket	1	166.667	166.667	2.000.000
	BBM	paket	1	500.000	500.000	6.000.000
2	Bahan Pengolahan					
	Bahan habis pakai pembuatan telur asin tahun I	butir	130.032	25	270.900	3.250.800
	Bahan habis pakai pembuatan telur asin tahun II	butir	222.912	25	464.400	5.572.800
	Total Biaya Variabel				5.001.967	60.023.600

Lampiran 4. Biaya Tetap

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Biaya Listrik					
		bulan	1	1.000.000	1.000.000	12.000.000
2	Biaya Tenaga Kerja					
	Pemeliharaan	orang	3	3.000.000	9.000.000	108.000.000
	Pengolahan	orang	1	1.500.000	1.500.000	18.000.000
	TOTAL				11.500.000	138.000.000



BAB IV.

POTENSI PENGEMBANGAN USAHA 1.000 DESA SARANG BURUNG WALET



POTENSI USAHA 1.000 DESA WALET

110

**USAHA
1.000 DESA
WALET**



ARAH

Mewujudkan produk
peternakan yang
berdaya saing
dan berkelanjutan

PENINGKATAN

Peningkatan Ekspor
SBW



PENINGKATAN DEVISA DAN KESEJAHTERAAN

STRATEGI

- Penataan regulasi dan penguatan database;
- Penguatan Diplomasi dengan Negara Tiongkok (China) untuk peningkatan volume ekspor dengan melibatkan K/L terkait;
- Optimalisasi produksi, penjaminan keamanan dan mutu SBW;
- Promosi dan Pengembangan Pemasaran dalam negeri dan ekspor;
- Fasilitasi pengembangan usaha dan pengaturan investasi.

BENEFIT

• A. Peternakan

- Setelah 3 tahun total nilai produksi Rp. 42,74 T
Menghasilkan devisa : Rp. 87 T
- Tenaga Kerja: 200.000 orang;

• B. Masyarakat

Menumbuhkan usaha dan lapangan pekerjaan penunjang bisnis inti, pencucian dan pengolahan/ industri

KEGIATAN

- Restorasi dan pengembangan rumah walet di daerah potensi;
- Penambahan dan penumbuhan rumah pencucian berbasis klaster;
- Pendampingan penerapan jaminan keamanan pangan dan mutu;
- Fasilitasi pembiayaan skema khusus;
- Pendampingan penerapan good practices unit usaha SBW (rumah wallet, rumah pencucian dan pengolahan)

POTENSI PENGEMBANGAN DAN EKSPOR SARANG BURUNG WALET

1. **Keberhasilan budidaya SBW** sangat tergantung pada :
2. Kondisi **lingkungan mikro** rumah burung walet.
3. Kondisi **lingkungan makro** dengan ketersediaan sumber pakan (dekat hutan, tanaman pangan, hortikultura, perkebunan dan/atau peternakan; dan sungai/laut) dan bebas polusi.
4. **Caring capacity lingkungan makro** adalah perkiraan kemampuan lingkungan dalam menyediakan sumber pakan dan memberi kenyamanan burung walet untuk jumlah populasi tertentu.
5. **Pengembangan rumah burung walet** adalah pembangunan rumah walet untuk wilayah yang sudah ada rumah burung walet dengan caring capacity lingkungan makro (sumber pakan dan tidak daerah polusi) mendukung. Pengalaman lapangan membutuhkan waktu 2 (dua) tahun untuk kembali berproduksi normal.
6. **Restorasi rumah burung walet** adalah perbaikan rumah walet yang tidak/kurang produktif di wilayah pengembangan dengan caring capacity lingkungan makro mendukung. Pengalaman lapangan membutuhkan waktu 1 (satu) tahun untuk kembali berproduksi normal.
7. **Penumbuhan** untuk pembangunan rumah walet baru di wilayah yang belum ada rumah burung walet dengan potensi lingkungan dan caring capacity lingkungan makro mendukung (misal **Pulau Papua**).
8. **Pertanya pengendalian penurunan kualitas lingkungan makro**, misal pengurangan penggunaan pestisida.
9. **Diperlukan skema pembiayaan khusus :**

RUMAH BURUNG WALET

1. Bunga 3%.
2. *Grace periode atau Interest During Construction* minimal 2 tahun.
3. Plafon maksimal Rp 1 M.
4. Penerima manfaat : peternak SBW yang memiliki rumah walet sudah berproduksi untuk memitigasi ketidakberhasilan pengisian burung walet.
5. Tanpa agunan tambahan

RUMAH PENCUCIAN SBW

1. Bunga 3%.
2. *Interest During Construction* maksimal 6 Bulan.
3. Plafon sesuai penilaian bank.
4. Penerima manfaat : eksportir atau calon eksportir yang bermitra dengan rumah burung walet skala mikro kecil.
5. Tanpa Agunan tambahan.

RENCANA WILAYAH PENGEMBANGAN 1.000 DESA WALET

- | | | | | |
|------------|-----------|--------------|-----------|------------|
| 1. Kaltara | 5. Kalsel | 9. Gorontalo | 12. Sumut | 15. Sumsel |
| 2. Kalbar | 6. Sulsel | 10. Lampung | 13. Kepri | 16. NTB |
| 3. Kaltim | 7. Sultra | 11. Riau | 14. Jambi | 17. NTT |
| 4. Kalteng | 8. Sulut | | | |

Tahun I (2022)

Tahun II (2023)

Tahun III (2024)

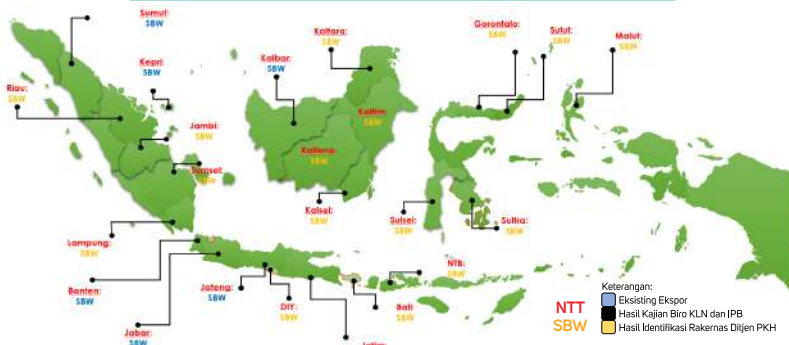
Tahun I (2022)

Pengembangan

Penumbuhan

Pengembangan

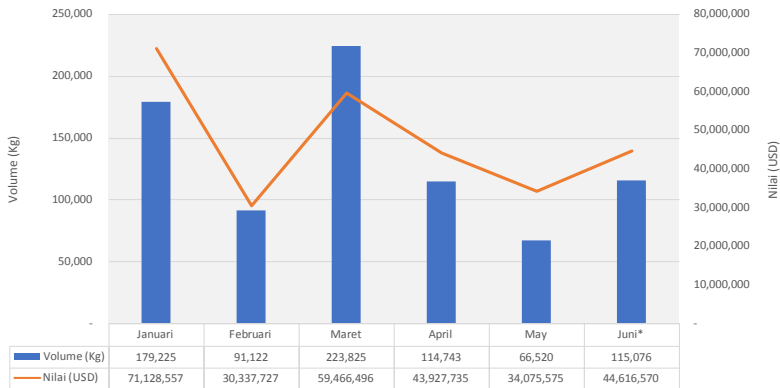
WILAYAH POTENSI SUMBER SARANG BURUNG WALET



VOLUME dan NILAI

EKSPOR SARANG BURUNG WALET

TAHUN 2021

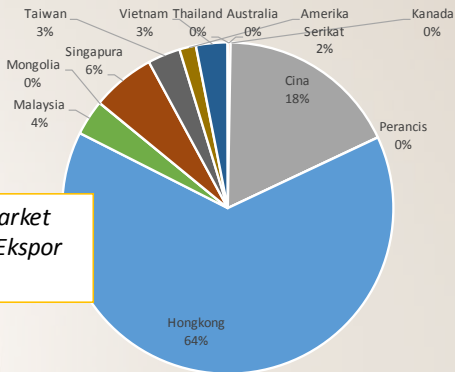


Sumber : BPS, diolah Pusdatin dan Dit.PPHNak , 2021

Negara Tujuan Ekspor :

Hongkong, China, Singapura, Vietnam, USA, Jepang, Korea Selatan, Taiwan, Thailand, Malaysia, Australia, Kanada, Perancis, Spanyol, Mongolia, etc.

*Share Market
Volume Ekspor
2021*



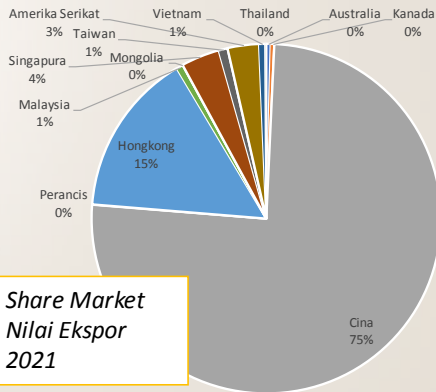
Total Ekspor SBW Jan-Juni 2021

Volume SBW :
790.511 Kg

Nilai :
283.552.660 USD

*) Juni Angka Sementara

*Share Market
Nilai Ekspor
2021*



PENGEMBANGAN 1000 DESA WALET

1.000
Unit

Klaster Restorasi dan Pengembangan

50 Rumah Walet

Konsolidasi
peternak
berbasis
klaster dalam
kelembagaan
ekonomi
(korporasi)



1 Unit rumah
pencucian
tujuan ekspor

TENAGA KERJA : 200 Orang (RW 150 + RP 50)



Perbankan dan LPEI

Produk SBW bersih
dan grading



Eksportir
atau rumah
pencucian
sebagai
offtaker



Pendampingan teknis
oleh eksportir

Offtaker dapat
sebagai avails

1

GAMBARAN KEMAMPULABAAN BUDIDAYA SBW

Lombok Tengah - NTB

Sumber Penerimaan

Panen mulai tahun ke-1 (bulan ke-7).

Produksi tahun I : 5 kg, tahun II : 22 kg,

tahun III : 60 kg. Setelah tahun ke 3 produksi meningkat rata-rata 25% /tahun.

Catatan

Tidak memanen sarang yang ada telur atau anakan belum bisa terbang.

Tindak lanjut :

Agar lebih *feasible* perlu informasi pasar dan standar harga berdasarkan *grading*.

Pengembangan kelompok usaha untuk *scale up* sehingga lebih efisien. Kelompok usaha dapat mengembangkan usaha pencucian dan pengolahan berbasis klaster.

Potensi Penyerapan Tenaga Kerja : 3 (tiga) orang tenaga kerja langsung per 1 unit rumah walet.





Investasi
Rp. **464.400.000,-**

Modal Kerja
Rp. **3.900.000,-**

Proyeksi Biaya selama 3 tahun
Rp. **227.150.000,-**

Proyeksi Penerimaan selama 3 tahun
Rp. **854.775.000,-**

Analisa Usaha SBW 3 Tahun

BCR

• 1,47

PBP

• 2 tahun
4 bulan

IRR

• 35,96%

NPV

• Rp. 218,1
juta

DISKON FAKTOR 18%

INPUT USAHA RUMAH BURUNG WALET

Lampiran 1 : Asumsi Untuk Analisis Keuangan

No	Asumsi	Satuan	Nilai / Jumlah
1	Periode analisa	tahun	3
2	Hari kerja per bulan	hari	30
3	Bulan kerja per tahun tahun	bulan	12
4	Rumah Walet Permanen/Beton 3 lt		
	- jumlah lantai	lt	3
	- ukuran	m2	432
	- lahan	m2	144
4	Output, Produksi dan Harga:		
	a. Rata-rata produksi sarang burung walet per Tahun		
	- Tahun 1	kg	5,00
	- Tahun 2	kg	22,00
	- Tahun 3	kg	60,00
	- Tahun 4	kg	75,00
	- Tahun 5	kg	93,75
	c. Harga jual sarang burung walet model borongan	Rp/kg	9.825.000
5	Kerusakan/Loses :		
	a. Produksi	%	0,00%
6	Jumlah Panen Per Tahun	periode	4
	panen pertama pada	tahun ke	1 (bln ke 7)
7	Suku Bunga per Tahun	%	18,00%
8	Proporsi Modal :		
	a. Kredit	%	0%
	b. Modal Sendiri	%	100%

Lampiran 2. Biaya Investasi

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga	Jumlah	Umur	Nilai	Nilai
				per Satuan Rp	Biaya Rp	Ekonomis (tahun)	Penyusutan Rp	Sisa Rp
1	Lahan	m2	144	100.000	14.400.000			
2	Rumah Walet (sudah termasuk sirip)	unit	1	438.500.000	438.500.000	30	14.616.667	394.650.000
4	Soundssystem dan tweeter	unit	1	10.000.000	10.000.000	5	2.000.000	4.000.000
5	Mesin Embun	unit	3	500.000	1.500.000	5	300.000	600.000
6	-	unit	1	-	0			
	Jumlah				464.400.000		16.916.667	399.250.000

Lampiran 3. Biaya Variabel

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah	Biaya per	Jumlah biaya	Jumlah biaya
				satuan	per periode	1 tahun
				Rp	Rp	Rp
1	Pakan Tambahan	paket	3	100.000	300.000	1.200.000
2	Perfum Walet	kaleng	6	150.000	900.000	3.600.000
3	Pembasmi hama	paket	6	50.000	300.000	1.200.000
4	Tenaga Kerja	orang	3	250.000	750.000	3.000.000
					-	-
					-	-
	Total Biaya Variabel				2.250.000	9.000.000

Lampiran 4. Biaya Tetap

(Rp)

No	Uraian	Jumlah	satuan	Biaya	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Pembelian pompa	1	unit	600.000	50.000	600.000
2	soundsystem					
3	Peninjauan dan perbaikan					
4	Listrik	1	bulan	500.000	500.000	6.000.000
	TOTAL				550.000	6.600.000

Lampiran 5. Proyeksi Produksi Dan Pendapatan

NO	Produk	Volume	satuan	Harga Jual	Penjualan per periode	Penjualan Tahun 1
1	Produksi Sarang Burung	5,00	kg	9.825.000	-	49.125.000
2	Kerusakan	-	kg			
3	Produksi Terjual	5,00	kg	9.825.000	-	49.125.000

Gambaran Produksi dan Produktifitas SBW

bersih	15%	13.000.000	1.950.000
agak bersih	65%	9.500.000	6.175.000
patahan	20%	8.500.000	1.700.000
RATA-RATA HARGA PEROLEHAN	100%		9.825.000

2

GAMBARAN KEMAMPULABAAN RESTORASI BUDIDAYA SBW PRODUKSI 2kg/panen (2 bulan)

122

Restorasi rumah burung walet membutuhkan biaya Rp. 65,1 Juta (termasuk untuk maintenance rumah yang sudah ada, *namun belum termasuk biaya konsultan*).

Diutamakan untuk optimalisasi rumah walet yang sudah ada dalam klaster.

Analisa Usaha untuk 2 tahun sudah memberikan gambaran kemampuan menjanjikan.

Sehingga apabila mempergunakan sumber pembiayaan bank akan lebih *affordable* bagi UMK dan lebih *preferable* bagi perbankan.

Sumber Penerimaan

Penjualan sarang burung walet campuran dengan asumsi produksi 12 kg/tahun (dapat lebih tergantung *caring capacity* lingkungan makro). Penjualan sarang burung walet campuran.

Investasi
Rp. **41.500.000,-**

Modal Kerja
Rp. **11.100.000,-**

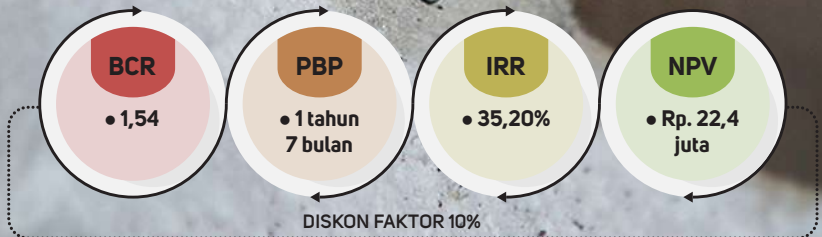
Proyeksi Biaya selama 2 tahun
Rp. **35.075.000,-**

Proyeksi Penerimaan selama 2 tahun
Rp. **81.000.000,-**

Catatan

Keberhasilan restorasi juga sangat tergantung *caring capacity* lingkungan makro

Analisa Usaha Restorasi SBW 2 Tahun



INPUT USAHA RESTORASI RUMAH BURUNG WALET

Lampiran 1 : Asumsi Untuk Analisis Keuangan

No	Asumsi	Satuan	Nilai / Jumlah
1	Periode analisa	tahun	2
2	Hari kerja per bulan	hari	30
3	Bulan kerja per tahun	bulan	12
4	Rumah Walet Permanen/Beton 3 lt		
	- jumlah lantai	lt	3
	- ukuran	m2	180
	- lahan	m2	100
4	Output, Produksi dan Harga:		
a.	Rata-rata produksi sarang burung walet per periode panen	kg	2,00
b.	Rata-rata produksi sarang burung walet per tahun	kg	12
c.	Harga jual sarang burung walet model borongan	Rp/kg	9.000.000
5	Kerusakan/Loses :		
a.	Produksi	%	0,00%
6	Jumlah Panen Per Tahun	periode	6
	panen pertama pada	tahun ke	2
7	Suku Bunga per Tahun	%	10,00%
8	Proporsi Modal :		
a.	Kredit	%	0%
b.	Modal Sendiri	%	100%

Lampiran 2. Biaya Investasi

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan	Jumlah Biaya	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Penyusutan Rp	Nilai Sisa Rp
				Rp	Rp			
1	Lahan	m2	100	-	-			
2	sirip	m2	180	166.667	30.000.000			
	(Rumah Walet)				305.000.000	30	10.200.000	285.800.000
3	Soundsystem dan tweeter	unit	1	10.000.000	10.000.000	5	2.000.000	6.000.000
4	Mesin Embun	unit	3	500.000	1.500.000	5	300.000	900.000
	Jumlah				41.500.000		12.500.000	6.900.000

Lampiran 3. Biaya Variabel

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah	Biaya per	Jumlah biaya	Jumlah biaya
				satuan	per periode	1 tahun
				Rp	Rp	Rp
1	Pakan Tambahan	paket	1	100.000	100.000	600.000
2	Perfum Walet	kaleng	2	150.000	300.000	1.800.000
3	Pembasmi hama	paket	2	50.000	100.000	600.000
4	Tenaga Kerja	orang	1	250.000	250.000	1.500.000
					-	-
					-	-
	Total Biaya Variabel				750.000	4.500.000

Lampiran 4. Biaya Tetap

RPFI

No	Uraian	Jumlah	satuan	Biaya	Total Biaya Bulan	Total Biaya 1 Tahun
1	Pembelian pompa	1	unit	600.000	50.000	600.000
2	sound system					
3	Peninjauan dan perbaikan					
4	Listrik	1	bulan	500.000	500.000	6.000.000
	TOTAL				550.000	6.600.000

Lampiran 5. Proyeksi Produksi Dan Pendapatan

NO	Produk	Volume	satuan	Harga Jual	Penjualan per periode	Penjualan 1 Tahun
1	Produksi Sarang Burung	2,00	kg	9.000.000	18.000.000	108.000.000
2	Kerusakan	-	kg			
3	Produksi Terjual	2,00	kg	9.000.000	18.000.000	108.000.000

NPV	Rp 22.355.372
IRR	35,20%
Net B/C	1,54
PBP	1,56

Restorasi dapat dilaksanakan di Pulau Jawa untuk mengoptimalkan kembali rumah walet yang ada (dari kunjungan lapangan rata-rata harga jual lebih rendah dari luar Jawa).

GAMBARAN KEMAMPULABAAN RUMAH PENCUCIAN SBW

126

Sumber Penerimaan

Penjualan sarang burung walet bersih dengan persentase susut 25% dari SBW kotor dengan harga Rp20.000.000,00/kg

Remah-remah SBW hasil pembersihan sebanyak 2% dari input produksi juga dijual dengan harga Rp8.500.000,00/kg.

Potensi Penyerapan Tenaga Kerja

1 unit rumah pencucian dapat menyerap 50 tenaga kerja langsung



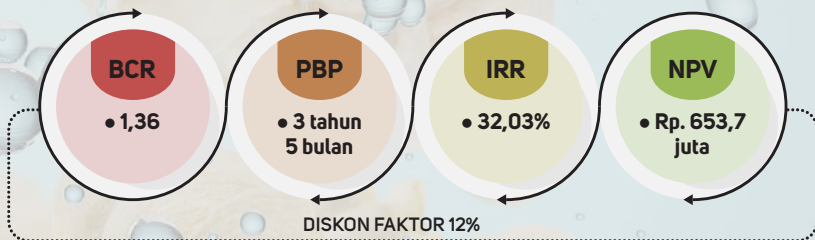
Investasi
Rp. **1.814.120.000,-**

Modal Kerja 3 bulan pertama
Rp. **4.131.375.000,-**

Proyeksi Pengeluaran Selama 3 tahun
Rp. **50.749.281.000,-**

Proyeksi Pengeluaran Selama 3 tahun
Rp. **53.379.000.000,-**

127



ANALISA USAHA PENCUCIAN SBW 3 TAHUN

INPUT USAHA

PENCUCIAN SARANG BURUNG WALET

Lampiran 1 : Asumsi Untuk Analisis Keuangan

No	Asumsi	Satuan	Nilai / Jumlah
1	Periode proyek	tahun	3
2	Hari kerja per bulan	hari	25
3	Bulan kerja per tahun	bulan	12
4	Output, Produksi dan Harga:		
a.	Produksi SBW Bersih per bulan	kg	75,00
c.	Harga jual sarang burung walet bersih	Rp/kg	20.000.000
5	Kerusakan dan hasil samping		
a.	Produksi	%	2,00%
b.	Harga remah sarang burung walet bersih	Rp/kg	8.500.000
6	Penggunaan input dan harga:		
a.	SBW Kotor per bulan	kg	93,75
b.	Harga sarang burung walet kotor	Rp/kg	13.000.000
c.	Listrik rumah processing	Rp	10.000.000
7	Suku Bunga per Tahun	%	12,00%
8	Proporsi Modal :		
a.	Kredit	%	0%
b.	Modal Sendiri	%	100%

Lampiran 3. Biaya Variabel

No	Struktur biaya	Satuan	Jumlah Fisik	Biaya per satuan Rp	Jumlah biaya 1 bulan Rp	Jumlah biaya 1 tahun Rp
1	Bahan baku					
	SBW Kotor	kg	94	13.000.000	1.218.750.000	14.625.000.000
2	Bahan Pengemasan					
a.	Packaging Primer	pcs	75	10.000	750.000	9.000.000
b.	Packaging Sekunder	pcs	75	35.000	2.625.000	31.500.000
3	Tenaga Kerja Langsung					
a.	Processing	Orang	50	2.500.000	125.000.000	1.500.000.000
b.	Supervisor	Orang	0	3.200.000	0	0
c.	Manager	Orang	0	5.000.000	0	0
4	Biaya Listrik					
a.	Processing	bulan	1	10.000.000	10.000.000	120.000.000
	Total Biaya Variabel				1.357.125.000	16.285.500.000

Lampiran 2. Biaya Investasi

No	Komponen Biaya	SATUAN	Jumlah Fisik	Harga per Satuan Rp	Jumlah Biaya Rp	Umur Ekonomis (tahun)	Nilai Penyusutan Rp	Nilai Sisa Tahun Ke-3 Rp
RUMAH PROCESSING SBW								
Prasarana								
1	Lahan Processing	m2	150	-	-	-	-	-
2	Bangunan Processing	m2	112	10.000.000	1.120.000.000	20	56.000.000	952.000.000
Alat Pencucian								
1	Kotak makan	unit	100	60.000	6.000.000	10	600.000	4.200.000
2	Cetakan sarang burung wale	pcs	1.000	8.500	8.500.000	10	850.000	5.950.000
3	Jepit Stainless	pcs	500	2.500	1.250.000	5	250.000	500.000
4	Pinsel	unit	200	3.500	700.000	5	140.000	280.000
5	Meja stainless	Unit	25	3.300.000	82.500.000	10	8.250.000	57.750.000
6	Kursi kerja	unit	50	80.000	4.000.000	10	400.000	2.800.000
7	Rumah Lampu	unit	50	200.000	10.000.000	5	2.000.000	4.000.000
8	Lampu led 7 watt	unit	50	30.000	1.500.000	3	500.000	0
Alat Processing								
1	Steamer	unit	3	15.000.000	45.000.000	5	9.000.000	18.000.000
2	Chiller	Unit	2	26.000.000	52.000.000	10	5.200.000	36.400.000
3	UV Chamber	unit	1	3.000.000	3.000.000	5	600.000	1.200.000
4	Rak Pengeringan	unit	4	1.200.000	4.800.000	10	480.000	3.360.000
5	Kompresor	unit	2	2.000.000	4.000.000	5	800.000	1.600.000
Alat Laboratorium								
1	Probe Spectroquant	unit	1	231.000.000	231.000.000	8	28.875.000	144.375.000
2	Moisture Analyzer	unit	1	33.000.000	33.000.000	8	4.125.000	20.625.000
3	Grading Ruler	unit	10	167.000	1.670.000	10	167.000	1.169.000
Alat Pengemasan								
1	Mesin Shrink Packaging	unit	1	35.200.000	35.200.000	5	7.040.000	14.080.000
Sarana Pendukung								
1	AC Split	unit	6	5.000.000	30.000.000	5	6.000.000	12.000.000
2	AC Casette	unit	1	43.000.000	43.000.000	10	4.300.000	30.100.000
3	Pembuatan sumur bor + tangki air	unit	1	15.000.000	15.000.000	20	750.000	12.750.000
3	Instalasi filtrasi air RO	unit	1	70.000.000	70.000.000	5	14.000.000	28.000.000
4	Instalasi listrik 5500VA	unit	1	12.000.000	12.000.000	20	600.000	10.200.000
Jumlah					1.814.120.000		150.927.000	1.361.339.000

Lampiran 4. Biaya Tetap

No	Uraian	Jumlah	Unit	Biaya Per Unit	Total Biaya 1 Bulan	Total Biaya 1 Tahun
	Pemeliharaan alat rumah processing	1	Bulan	10.000.000	10.000.000	120.000.000
	Biaya lainnya rumah processing	1	Bulan	10.000.000	10.000.000	120.000.000
	TOTAL				20.000.000	240.000.000

Lampiran 5. Proyeksi Produksi Dan Pendapatan

NO	Produk	Volume	Unit	Harga Jual	Penjualan 1 Bulan	Penjualan 1 Tahun
1	Produksi Sarang Burung	73,50	kg	20.000.000	1.470.000.000	17.640.000.000
2	Kerusakan	1,50	kg	8.500.000	12.750.000	153.000.000
3	Produksi Terjual	75,00	kg		1.482.750.000	17.793.000.000

*Terima
Kasih*

Hasil Peternakan





PERFORMA

KELAYAKAN USAHA KEGIATAN PRIORITAS
DAN/ATAU ANDALAN
DIREKTORAT JENDERAL
PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN

ISBN 978-623-99212-1-7



9

786239

921217