

PERHITUNGAN BIAYA *UPGRADE* KANDANG TERBUKA MENJADI *SEMI-CLOSED HOUSE*

Cost Analysis of Upgrading Open House to Semi-Closed System



M. Imron Fuadi

Analisis Ketahanan Pangan Muda

Direktorat Pengolahan dan Pemasaran Hasil Peternakan

Direktorat Jenderal Peternakan dan Kesehatan Hewan

Ditengah fluktuasi iklim, memodifikasi kandang terbuka menjadi kandang semi closed house menjadi sebuah pilihan di kalangan peternak ayam pedaging. Salah satu peternak di Jawa Tengah, mengungkapkan bahwa banyak keuntungan yang didapatkan dengan semi closed house ini. Antara lain, suhu kandang bisa terkontrol dengan mudah, sirkulasi kandang lebih bagus, kerapatan lebih tinggi sehingga kapasitas menjadi lebih banyak dan meningkatkan prduktivitas ayam.

Disisi lain, kandang semi closed house juga mampu menjaga ayam dari penyakit yang berdampak negatif pada pertumbuhan ayam.

Kandang semi closed house adalah perpaduan kandang setengah terbuka dan setengah tertutup. Kandang ini memiliki struktur luaran kandang open house seperti menggunakan bambu atau kayu.

Berapa biaya untuk upgrade Kandang Terbuka ke Semi Closed House untuk kandang dengan kapasitas 12.000 ekor ?

Perhitungan biaya diatas menunjukkan bahwa, untuk mengupgrade kandang terbuka menjadi closed house berkapasitas 12.000 ekor, dibutuhkan biaya sebesar Rp180.000.000 Dengan bunga Bank sebesar 6%/tahun, maka peternak mempunyai

Amid climate fluctuations, modifying an open cage into a semi-closed house is an option among broiler farmers. One of the farmers in Central Java revealed that there are many advantages to this semi-closed house. Among other things, the temperature of the cage can be controlled easily, the circulation of the cage is better, and the density is higher so that the capacity becomes more and increases the productivity of chickens.

On the other hand, semi-closed house cages are also able to protect chickens from diseases that have a negative impact on chicken growth.

A semi-closed house cage is a combination of a half-open and half-closed cage. This cage has an open house external structure, such as using bamboo or wood.

How much does it cost to upgrade an Open Cage to a Semi-Closed House for a cage with a capacity of 12.000 birds?

The cost calculation above shows that to upgrade an open cage to a closed house with a capacity of 12.000 birds, a fee of Rp180.000.000,00 is required. With a bank interest of 6% per year, the farmer has a loan and interest of Rp207.000.000,00 for a period of 4 years.

With the yield of each harvest of Rp510.400.000,00

pinjaman dan bunga sebesar Rp207.000.000 untuk jangka waktu 4 tahun.

Dengan hasil setiap panen sebesar Rp 510.400.000 dikurangi biaya produksi berupa DOC, pakan, obat-obatan dan tenaga kerja sebesar Rp484.485.000 maka per panen peternak mendapat keuntungan Rp25.915.000/siklus.

Dalam setahun dengan siklus pemeliharaan 6 kali, maka keuntungan peternak adalah sebesar Rp155.490.000/tahun. Peternak mencicil pinjaman dan bunga per bulan sebesar Rp4.650.000 dan apabila diakumulasi selama 1 tahun, maka total cicilan sebesar Rp 55.800.000. Pinjaman dan bunga yang ditanggung peternak sebesar Rp207.000.000, sehingga pinjaman untuk Upgrade ke Semi Closed House akan lunas dalam waktu 4 tahun.

Berapa keuntungan netto peternak selama masa pinjam Bank?

Selama masa pinjam Bank, keuntungan yang didapatkan peternak selama 1 tahun sebesar Rp99.690.000 setelah dikurangi angsuran ke Bank. Atau sebesar Rp8.307.500/bulan (mif)

Up Grade dengan Beaya Bank

1.	Pinjaman	180.000.000 rupiah	180.000.000
	Bunga	6 persen	
	Jangka Waktu	4 tahun	27.000.000
	Pinjaman dan pokok		207.000.000
	Angsuran	48 kali Rupiah / bulan	4.650.000
	Angsuran per tahun		55.800.000
2.	Beaya Produksi per siklus		484.485.000
	DOC		103.750.000
	Doc	12.500 ekor	
	Harga	8.300 rupiah	
	Pakan	769 sak	357.585.000
		50 kg/sak	
		9.500 rp/kg	
		9.300 rp/kg	
		9.125 rp/kg	
3.	Obat-obatan per siklus	20.000.000	20.000.000
4.	Tenaga Kerja per siklus	1.575.000 2 orang	3.150.000
5.	Hasil Penjualan per siklus		510.400.000
	Bobot Panen	25.520 kg	
	Harga	20.000 hidup/kg	
6.	Keuntungan per siklus	rupiah	25.915.000
	Keuntungan dalam 1 tahun	6 siklus	155.490.000
7.	Angsuran ke Bank per tahun	rupiah	55.800.000
9.	Keuntungan peternak setelah dipotong angsuran/ tahun	rupiah	99.690.000
10.	Keuntungan peternak setelah dipotong angsuran/ bulan	rupiah	8.307.500

minus the production costs in the form of DOC, feed, medicine, and labor of Rp484.485.000,00 per harvest the farmer gets a profit of Rp25.915.000,00 per production cycle.

In a year with 6 production cycles, the farmer's profit is Rp155.490.000,00 per year. Farmers repay the loan and interest per month for Rp4.650.000,00 and if accumulated for 1 year, the total installment is Rp55.800.000,00. The loan and interest borne by the farmer is Rp207.000.000,00 so the loan for upgrading to a Semi-Closed House will be paid off within 4 years.

How much is the farmer's net profit during the bank loan period?

During the bank loan period, the profit

obtained by the farmer for 1 year is Rp99.690.000,00 after deducting the installments to the bank or Rp8.307.500,00 per month. (tr-rwg)

